

**Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois**  
Mga Madalas na Katanungan para sa Mga Nangungupahan

---

**Aplikasyon**

1. Paano ako mag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois
2. Paano kung ang aking nangungupahan ay hindi nais na lumahok sa programa?

**Pangkalahatang Ideya**

3. Ilang mga tulong ang pwede kong matanggap?
4. Paano ibabahagi ang mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois sa mga naaprubahang aplikante?
5. Kailangan ko bang bayaran ang anumang mga pondo kung naaprubahan ang aking aplikasyon?
6. Magbabayad ba ng mga buwis ang mga nangungupahan sa mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa kung naaprubahan ang kanilang aplikasyon?
7. Magbabayad ba ang Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois para sa mga kagamitan?
8. Mawawalan ba ng pagpopondo ang Programa ng Pagbabayad ng Upa?
9. Mayroon bang tulong para sa mga taong nagmamay-ari ng kanilang bahay?

**Pagiging Karapat-dapat**

10. Sino ang karapat-dapat tumanggap ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
11. Mayroon bang mga kinakailangan sa katayuan sa imigrasyon para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
12. Makatanggap ba ako ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois kung nakatanggap sila ng emerhensyang tulong sa pag-upa mula sa IHDA dati?
13. Karapat-dapat bang mag-aplay ang mga nangungupahan sa pampublikong pabahay o tumatanggap ng Seksyon 8/Mga Housing Choice Voucher sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

**Mga Kinakailangan na Dokumento**

14. Anong impormasyon ang kailangan ko upang makapag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?
15. Kailangan ko ba ang paupahan para makapag-aplay?
16. Kailangan ko ba ang Social Security Number upang mag-aplay?

**Paglipat sa Proseso ng Pagsuri**

17. Ano ang mangyayari pagkatapos kong makumpleto ang aking seksyon ng aplikasyon?
18. Paano ko masusuri ang katayuan ng aking isinumite na aplikasyon?
19. Gumagamit ba ang IHDA ng isang lottery system upang suriin ang mga nakumpletong aplikasyon?
20. Kailan ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?
21. Paano ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?

**Higit pang Impormasyon**

22. Maaari ba akong mag-aplay sa iba pang mga programang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa na inaalok ng aking lungsod o lalawigan?
23. Maaari bang paalisin ang mga nangungupahan habang naghihintay para sa mga pondong ito?

24. Saan ako makakahanap ng karagdagang tulong sa panahon ng pandemya ng COVID-19?
25. Kanino ako makikipag-ugnay para sa mga katanungan tungkol sa programa?
26. Ano ang dapat kong gawin kung sa palagay ko may nagsusumite ng maling impormasyon sa IHDA kaugnay sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

### Mga Madalas na Katanungan

- **Ang impormasyong kasama sa dokumentong ito ay binabago nang regular kung naaangkop.**
- **Ang mga tagapagbigay ng pabahay ay hindi na makapagsimula ng isang aplikasyon ng ILRPP. Ang panahon ng aplikasyon na pinangunahan ng tagapagbigay ng pabahay ay nagsara noong Hunyo 13, 2021. Ang portal ng aplikasyon na pinangunahan ng nangungupahan ay bukas mula Hunyo 28 - Hulyo 18, 2021. Ang mga nangungupahan na ang mga tagabigay ng pabahay ay hindi nagpasimula ng isang aplikasyon o sa mga napalampas ang panahon upang makumpleto ang kanilang aplikasyon ay maaaring mag-aplay at anyayahan ang kanilang may-ari na lumahok.**

## Aplikasyon

### 1. Paano ako mag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?

- Ang aplikasyon ng ILRPP ay isang magkasamang aplikasyon na nagsisimula sa nangungupahan. Matapos makumpleto ng nangungupahan ang kanilang seksyon, ang tagapagbigay ng pabahay ay kokontakin sa pamamagitan ng email na may mga tagubilin upang makumpleto ang kanilang bahagi ng aplikasyon. **Ang lahat ng mga aplikasyon ng ILRPP ay dapat na isumite online sa [ILRPP.IHDA.org](http://ILRPP.IHDA.org).** Ang isang aplikasyon ay hindi maituturing na kumpleto hanggang sa ang parehong nangungupahan at tagabigay ng pabahay ay nakumpleto ang kanilang mga seksyon ng magkasamang aplikasyon.
- Para sa mga nangungupahan na may mga hadlang sa paggamit sa online na aplikasyon, ang mga organisasyon ng Tagapaglingkod sa Katatagan ng Pabahay (HSS, para sa akronim nito sa Ingles) ay nakahanda upang makatulong. Kontakin ang call center ng ILRPP ng IHDA sa 1-866-IL-HELP1 (454- 3571) upang maiugnay sa isang magagamit na ahensya ng HSS o bisitahin ang aming website sa: [Housing Stability Servicer Providers \(HSS\)](#).

### 2. Paano kung ang aking kasero ay hindi nais na lumahok sa programa?

- Kung ang isang tagapagbigay ng pabahay ay hindi nais na lumahok o hindi tumutugon, ang mga nangungupahan ay maaari pa ring maging karapat-dapat para sa tulong. Mangyaring makipag-ugnay sa isa sa mga ahensya ng HSS na nakalista sa [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). Tutulungan ka nila sa proseso ng pag-aplay para sa tulong ng ILRPP. Mangyaring tingnan ang tanong 18 para sa karagdagang impormasyon.

## Pangkalahatang Ideya

### 3. Ilang mga tulong ang pwede kong matanggap?

- Ang mga nangungupahan na naaprubahan ang mga aplikasyon ay makakatanggap ng isang beses na tulong na naayon sa kanilang partikular na pangangailangan, na direktang binayaran sa kanilang tagabigay ng pabahay. Ang mga halaga ng tulong ay magkakaiba, at ang pinakamalaki na halaga ng tulong ay \$25,000 bawat nangungupahan. Saklaw ng tulong ang hanggang 15 buwan ng emerhensiyang kaloob sa pag-upa, binabayaran ang hanggang 12 buwan ng mga hindi nakuha na bayad sa renta at hanggang sa tatlong buwan ng mga pagbabayad sa renta sa hinaharap. Ang panahon na saklaw ay Hulyo 2020 hanggang Setyembre 2021.

**4. Paano ibabahagi ang mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois sa mga naaprubahang aplikante?**

- Kung ang aplikasyon ng nangungupahan ay naaprubahan, ang IHDA ay maglalabas ng pagbabayad na direktang ibibigay sa kasero sa kanilang ngalan sa anyo ng isang tseke gamit ang impormasyon sa pagbabayad na ibinigay sa aplikasyon.

**5. Kailangan ko bang bayaran ang anumang mga pondo kung naaprubahan ang aking aplikasyon?**

- Hindi, ang tulong ay isang kaloob at ang pagbabayad ay hindi kailangan mula sa nangungupahan o sa kasero.

**6. Magbabayad ba ng mga buwis ang mga nangungupahan sa mga pondo ng Programa ng Pagbabayad ng Upa kung naaprubahan ang kanilang aplikasyon?**

- Hindi, ang tulong ng ILRPP na iginawad sa mga sambahayan ng nangungupahan ay hindi itinuturing na kita para sa mga hangarin sa buwis.

**7. Magbabayad ba ang Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois para sa mga kagamitan?**

- Hindi, upang makapagbigay ng tulong sa maraming mga nangungupahan hangga't maaari, sasakupin lamang ng mga gawad ng ILRPP ang mga pagbabayad sa renta para sa panahon ng Hulyo 2020 hanggang Setyembre 2021.

**8. Mawawalan ba ng pagpopondo ang Programa ng Pagbabayad ng Upa?**

- Ang pang-emerhensiyang tulong ay ibinibigay ng pamahalaang Pederal at naniniwala kaming may sapat na pondo ang Illinois upang matulungan ang lahat ng mga residente na kumpirmadong kwalipikado para sa tulong.

**9. Mayroon bang tulong para sa mga taong nagmamay-ari ng kanilang bahay?**

- Sa kasamaang palad, ang Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois ay magagamit lamang sa mga nangungupahan. Gayunpaman, ang IHDA ay mag-aalok ng isang programa ng tulong sa lagak sa taglagas ng 2021. Ang karagdagang impormasyon na nauugnay sa programa ay magagamit sa mga darating na buwan. Pansamantala, hinihimok ang mga may-ari ng bahay na makipag-ugnay sa kanilang tagapaglaan ng lagak (ang ahensya na nagpapadala ng iyong mga pahayag sa lagak) upang talakayin ang kanilang tukoy na sitwasyon.

Pagiging Karapat-dapat

**10. Sino ang karapat-dapat tumanggap ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?**

- Ang mga nangungupahan ng Illinois ay maaaring maging karapat-dapat na makatanggap ng tulong sa ILRPP kung:
  - Ang sambahayan ay nasa peligro na mawalan ng tirahan o kawalang-tatag ng pabahay (ibig sabihin, ang sambahayan ay nakatanggap ng nakaraang takdang pagrenta o paunawa sa pagpapaalis).
  - Ang sambahayan ay nakatira sa Illinois at inuupahan ang kanilang bahay bilang kanilang pangunahing tirahan.
  - Ang kabuuang kita ay hindi dapat lumagpas sa 80% ng Area Median Income para sa lokasyon (hanapin ang mga limitasyon sa kita ng lalawigan [dito](#)).
  - Ang sambahayan ay nakaranas ng paghihirap sa pananalapi, kasama na ang pagkawala ng kita o pagtaas ng gastos, dahil sa COVID-19 na pandemya.

**11. Mayroon bang mga kinakailangan sa katayuan sa imigrasyon para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?**

- Wala, ang tulong ng ILRPP ay magagamit sa lahat ng mga karapat-dapat na nangungupahan sa Illinois anuman ang katayuan sa imigrasyon. Ang tulong ng ILRPP ay hindi isang benepisyo na "pampublikong singil".

**12. Makatanggap ba ako ng tulong mula sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois kung nakatanggap sila ng emerhensyang tulong sa pag-upa mula sa IHDA dati?**

- Oo, ang mga residente ay maaaring mag-aplay para sa tulong ng ILRPP kahit na nakatanggap sila ng emerhensiyang tulong sa pag-upa sa nakaraan. Gayunpaman, kung ang nangungupahan ay nakatanggap ng emerhensiyang tulong para sa pag-upa upang masakop ang nakaraang bayad sa upa sa 2020, ay maaari lamang makatanggap ng tulong sa ILRPP para sa nahuli/inaasahang upa ng 2021.

**13. Karapat-dapat bang mag-aplay ang mga nangungupahan sa pampublikong pabahay o tumatanggap ng Seksyon 8/Mga Housing Choice Voucher sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?**

- Hindi sa oras na ito – mangyaring suriin ang [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org) para sa mga pagbabago sa programa sa hinaharap. Ang mga sambahayan sa mga sitwasyong ito ay hinihimok na makipag-ugnay sa kanilang tagapangasiwa ng programa para sa isang pag-aayos ng upa kung nakaranas sila ng pagbabago sa kita.

## Mga Kinakailangan na Dokumento

**14. Anong impormasyon ang kailangan ko upang makapag-aplay para sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?**

- Mangangailangan ang mga nangungupahan ng sumusunod na impormasyon upang mailapat:
  - Photo ID na ibinigay ng gobyerno
  - Bayarin sa tubig at kuryenteo patunay ng tirahan (kung ang tirahan sa iyong ID ay hindi ang iyong kasalukuyang tirahan)

- Buwanang upa at halagang hindi pa nabayaran
- Patunay ng kita ng kabahayan noong 2020
- Katibayan ng pampublikong tulong (kung naaangkop)
- Pahintulot sa mga tuntunin sa programa
- Wastong email address

**15. Kailangan ko ba ang paupahan para makapag-aplay?**

- Ang mga panginoong maylupa ay dapat magbigay ng isang kasalukuyang pag-upa sa kanilang aplikasyon kung may magagamit. Gayunpaman, kung ang isang kasalukuyang pag-upa ay hindi magagamit maaari ka pa ring mag-aplay para sa tulong.

**16. Kailangan ko ba ang Social Security Number upang mag-aplay?**

- Hindi, ang Social Security Number (SSN) o Individual Taxpayer ID Number (ITIN) ay hindi kinakailangan para sa mga nangungupahan.

## Paglipat sa Proseso ng Pagsuri

**17. Ano ang mangyayari pagkatapos kong makumpleto ang aking seksyon ng aplikasyon?**

- Matapos makumpleto ng nangungupahan ang Seksyon I at Seksyon II ng aplikasyon, makakatanggap ang tagapagbigay ng pabahay ng isang link upang makumpleto ang Seksyon III ng aplikasyon. Kapag naisumite na ng tagabigay ng pabahay ang kanilang bahagi ng aplikasyon, papasok ang aplikasyon sa pila ng IHDA para sa pagsusuri.
- Sa sandaling magsara ang portal ng aplikasyon sa Hulyo 18, 2021, ang lahat ng mga aplikasyon na nakumpleto ng parehong nangungupahan at tagapagbigay ng pabahay ay magiging karapat-dapat para sa pagsusuri at pagpopondo. Kung hindi nakumpleto ng tagabigay ng pabahay ang kanilang seksyon ng aplikasyon, ito ay maituturing na isang hindi tumutugon na aplikasyon ng tagabigay ng pabahay. Ang hindi tumutugon na aplikasyon ng tagabigay ng pabahay ay dadaan sa isang espesyal na proseso upang maging karapat-dapat para sa pagsusuri. Ang mga nangungupahan na iyon ay kokontakin ng IHDA na may karagdagang mga tagubilin.

**18. Paano ko masusuri ang katayuan ng aking isinumite na aplikasyon?**

- Maaaring gamitin ng mga aplikante ang kanilang ID ng aplikasyon upang suriin ang katayuan ng kanilang aplikasyon sa [ILRPP.ihda.org/status](http://ILRPP.ihda.org/status). Ang ID ng aplikasyon ay matatagpuan sa unang pahina ng Seksyon II at Seksyon III. Mangyaring tandaan na ang mga pagbabago sa katayuan ng aplikasyon ay hindi agad magagamit.

**19. Gumagamit ba ang IHDA ng isang lottery system upang suriin ang mga nakumpletong aplikasyon?**

- Hindi, subalit hinihiling ng mga pederal na regulasyon na unahin ng IHDA ang mga aplikasyon mula sa mga nangungupahan na 90 araw o higit na walang trabaho at mga mas mababa sa 50% ng area median income.

**20. Kailan ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?**

- Inaasahan ng IHDA ang labis na mataas na pangangailangan para sa tulong ng ILRPP at susuriin ang mga natapos na aplikasyon nang mabilis hangga't maaari. Sa pangkalahatan, malalaman ng mga nangungupahan at panginoong maylupa kung ang kanilang aplikasyon ay naaprubahan o tinanggihan sa loob ng 60 hanggang 90 araw.

**21. Paano ako aabisuhan kung naaprubahan o tinanggihan ang aking aplikasyon?**

- Ang lahat ng mga komunikasyon sa programa ay ipapadala sa mga email address na ibinigay sa aplikasyon. Mangyaring tiyakin na mapanatili mo ang pag-access sa mga email account na nauugnay sa aplikasyon.

## Higit pang Impormasyon

**22. Maaari ba akong mag-aplay sa iba pang mga programang pang-emerhensyang tulong sa pag-upa na inaalok ng aking lungsod o lalawigan?**

- Oo, gayunpaman, ang mga nangungupahan ay hindi makakatanggap ng tulong sa pag-upa mula sa higit sa isang mapagkukunan sa parehong panahon.

**23. Maaari bang paalisin ang mga nangungupahan habang naghihintay para sa mga pondong ito?**

- Ang mga nangungupahan ay protektado mula sa pagpapaalis para sa hindi pagbabayad ng upa sa panahon ng COVID-19 dahil sa pederal na eviction moratorium na may bisa hanggang Hunyo 30, 2021. Kung ikaw ay nangungupahan at nahaharap sa pagpapaalis, mangyaring bisitahin ang [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org) at kumpletuhin ang isang Form ng Deklarasyon ng Nangungupahan at bisitahin ang [Kagawaran ng Serbisyong Pantao ng Illinois](#) para sa mga karagdagang serbisyo upang maiwasan ang pagpapaalis.

**24. Saan ako makakahanap ng karagdagang tulong sa panahon ng pandemya ng COVID-19?**

- Kung ang mga nangungupahan ay nahaharap sa mga hamon sa ekonomiya o panlipunan bilang karagdagan sa pakikibaka upang bayaran ang kanilang renta, mangyaring bisitahin ang [Kagawaran ng Serbisyong Pantao ng Illinois](#) upang kumonekta sa mga ahensya na nagbibigay ng suporta para sa mga karagdagang hamon na maaari mong harapin. Ang mga ahensya ay handa upang tulungan ang mga taong nakakaranas ng kawalang-seguridad sa pagkain, pag-aalala sa kalusugang pangkaisipan o pisikal, pag-aalala sa paggamit ng droga, mga hamon sa ligal, mga hamon sa imigrasyon, paglahok sa hustisya, at karahasan sa tahanan.

**25. Kanino ako makikipag-ugnay para sa mga katanungan tungkol sa programa?**

- Kung mayroon kang anumang mga katanungan o kung hindi ka sigurado tungkol sa anumang bagay tungkol sa iyong aplikasyon, mangyaring sumangguni sa listahan ng mga samahan na nakaabang upang tumulong sa [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). Para sa karagdagang tulong makipag-ugnay sa Awtoridad sa Pagpapaunlad ng Pabahay sa 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

**26. Ano ang dapat kong gawin kung sa palagay ko may nagsusumite ng maling impormasyon sa IHDA kaugnay sa Programa ng Pagbabayad ng Upa ng Illinois?**

- Sineseryoso ng IHDA ang lahat ng paratang ng pandaraya. Kung may dahilan ka upang maniwala na mayroong nagbibigay ng maling impormasyon sa pagtatangka upang makakuha ng emerhensyang tulong sa pag-upa, mangyaring makipag-ugnay sa [questions.ilrpp@ihda.org](mailto:questions.ilrpp@ihda.org) kasama ang bilang maraming detalye hangga't maaari upang maagad na maimbestigahan ng IHDA ang bagay. Bilang kahalili, ang mga tao ay maaaring mag-file ng isang reklamo online sa [Tanggapan ng Ehekutibong Inspektor Heneral](#).