

Programa de pagamento de rendas do Illinois

Perguntas Frequentes de Inquilinos

Candidatura

1. Como é que me candidato ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?
2. E se o meu senhorio não quiser participar no programa?

Visão geral do programa

3. Quanto posso receber de apoio?
4. Como é que os fundos do Programa de pagamento de rendas do Illinois serão distribuídos pelos candidatos aprovados?
5. Terei de reembolsar os fundos se a minha candidatura for aprovada?
6. Os inquilinos terão de pagar impostos se a sua candidatura ao Programa de pagamento de rendas do Illinois for aprovada?
7. O Programa de pagamento de rendas do Illinois pagará as despesas da casa?
8. O Programa de pagamento de rendas do Illinois poderá ficar sem fundos?
9. Há apoios para quem tem casa própria?

Elegibilidade

10. Quem pode receber apoio do Programa de pagamento de rendas do Illinois?
11. O Programa de pagamento de rendas do Illinois impõe requisitos relacionados com o estatuto do imigrante?
12. Posso receber apoio do Programa de pagamento de rendas do Illinois se já tiver recebido um apoio de emergência ao pagamento de rendas da Entidade de Desenvolvimento Habitacional de Illinois (IHDA)?
13. Os inquilinos que residam em habitações sociais ou que recebam vouchers de escolha de habitação/secção 8 podem candidatar-se ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?

Documentos necessários

14. De que informação necessito para me candidatar ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?
15. Preciso de ter um contrato de arrendamento?
16. Preciso de ter um Número de Segurança Social?

Fase de análise do processo

17. O que acontece após completar a minha secção da candidatura?
18. Como posso verificar o estado da minha candidatura?
19. A IHDA sorteará as candidaturas que revê primeiro?
20. Serei notificado quando a minha candidatura for aceite ou recusada?
21. Como serei notificado quando a minha candidatura for aceite ou recusada?

Mais informações

22. Posso candidatar-me a outros apoios de emergência ao pagamento de rendas que a minha cidade ou o meu país ofereçam?
23. Os inquilinos podem ser despejados enquanto estão à espera dos fundos?

24. Onde posso encontrar ajuda adicional durante a pandemia da COVID-19?
25. Quem posso contactar se tiver questões sobre o programa?
26. O que devo fazer se achar que alguém submeteu informação falsa ao candidatar-se ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?

Perguntas Frequentes

- ***A informação deste documento será atualizada regularmente, quando aplicável.***
- **Os senhorios já não podem iniciar uma candidatura ao ILRPP (Programa de pagamento de rendas do Illinois). O período de candidaturas de senhorios encerrou a 13 de junho de 2021. O portal de candidaturas de inquilinos funcionará entre 28 de junho e 18 de julho de 2021. Os inquilinos cujos senhorios não tenham iniciado uma candidatura ou que tenham falhado o prazo para preencher a candidatura poderão agora fazê-lo e convidar os senhorios a participar.**

Candidatura

1. Como é que me candidato ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?

- A candidatura ao ILRPP é uma candidatura conjunta a iniciar pelo inquilino. Depois de o inquilino preencher a respetiva secção, o senhorio será contactado por e-mail com instruções para preencher a sua parte da candidatura. **Todas as candidaturas ao ILRPP têm de ser submetidas online em ILRPP.IHDA.org.** Se o senhorio ou o inquilino não preencher a respetiva secção, a candidatura conjunta não será considerada concluída.
- Se os inquilinos não puderem aceder à Internet para submeter a candidatura, as organizações de apoio ajudá-los-ão. Contacte o ILRPP da IHDA através do 1-866-454-3571 de modo a ser reencaminhado para uma organização disponível. [Organizações de serviços de estabilidade habitacional \(HSS\)](#).

2. E se o meu senhorio não quiser participar no programa?

- Se o senhorio não quiser receber participar ou não responder, os inquilinos ainda poderão receber apoio. Contacte uma das agências de HSS em www.IHDA.org. Estas ajudá-lo-ão no processo de candidatura ao apoio do ILRPP. Consulte a pergunta 18 para mais informações.

Visão geral do programa

3. Quanto posso receber de apoio?

- Os inquilinos aprovados receberão um subsídio único em função das suas necessidades, pago diretamente ao seu senhorio. Os subsídios variam, nunca ultrapassando os 25 mil dólares por inquilino. O apoio prevê até 15 meses de assistência ao arrendamento de emergência, pagando assim 12 meses de rendas em incumprimento e até três meses de futuras rendas. O programa vigorará entre julho de 2020 e setembro de 2021.

- 4. Como é que os fundos do Programa de pagamento de rendas do Illinois serão distribuídos pelos candidatos aprovados?**
- Caso seja aprovado, a IHDA irá pagar o subsídio diretamente ao senhorio por cheque, utilizando a informação de pagamento fornecida na candidatura.
- 5. Terei de reembolsar os fundos se a minha candidatura for aprovada?**
- Não, este apoio é um subsídio não sujeito a reembolso.
- 6. Os inquilinos terão de pagar impostos se a sua candidatura ao Programa de pagamento de rendas do Illinois for aprovada?**
- Não, o apoio do ILRPP não é considerado um rendimento para efeitos tributários.
- 7. O Programa de pagamento de rendas do Illinois pagará despesas da casa?**
- Não. Para prestar apoio ao maior número possível de arrendatários, os subsídios do ILRPP só cobrirão pagamentos de rendas referentes ao período compreendido entre julho de 2020 e setembro de 2021.
- 8. O Programa de pagamento de rendas do Illinois poderá ficar sem fundos?**
- O apoio de emergência é facultado pelo governo federal, e acreditamos que o Illinois tem fundos suficientes para ajudar todos os residentes cuja qualificação para o apoio esteja confirmada.
- 9. Há apoios para quem tem casa própria?**
- Infelizmente, o programa de pagamento de rendas de Illinois só está disponível para arrendatários. Contudo, o IHDA oferecerá um programa de apoio hipotecário no outono de 2021. Disponibilizaremos mais informação relativamente ao programa nos próximos meses. Entretanto, aconselhamos os proprietários a contactarem os seus serviços hipotecários (a entidade que lhes envia os extratos das hipotecas) para tentar renegociar.

Elegibilidade

10. Quem pode receber o apoio do Programa de pagamento de rendas do Illinois?

- Os inquilinos poderão receber apoio do ILRPP nos seguintes casos:
 - o agregado corre o risco de ficar em situação de rua ou há instabilidade habitacional (recebeu notificação de renda em atraso ou de despejo);
 - o agregado vive em Illinois e arrenda a casa como residência permanente;
 - o rendimento total bruto do agregado não pode exceder 80% do Rendimento Médio da Área dessa localização (consulte os limites de rendimento do condado [aqui](#));
 - o agregado está a passar por dificuldades financeiras, incluindo perda de rendimentos ou aumento despesas, devido à pandemia da COVID-19.

11. O Programa de pagamento de rendas do Illinois impõe requisitos relacionados com o estatuto do imigrante?

- Não, o apoio do ILRPP está disponível para todos os residentes do Illinois, independentemente do seu estatuto. O apoio à renda do ILRPP não é um benefício de "encargo público".

12. Posso receber apoio do Programa de pagamento de rendas do Illinois se já tiver recebido um apoio de emergência ao pagamento de rendas da Entidade de Desenvolvimento Habitacional de Illinois (IHDA)?

- Sim, os residentes podem candidatar-se ao apoio do ILRPP mesmo que tenham recebido anteriormente um apoio de emergência ao pagamento de rendas. Contudo, os inquilinos que tenham recebido apoio de emergência de renda para o período de 2020 só poderão receber apoio de ILRPP para as rendas de 2021.

13. Os inquilinos que residam em habitações sociais ou que recebam vouchers de escolha de habitação/secção 8 podem candidatar-se ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?

- Por ora não – acesse a www.IHDA.org para consultar as atualizações no programa. Os agregados que estejam nesta situação podem contactar o seu responsável pelo programa para ajustarem a renda, caso tenham tido uma diminuição de rendimentos.

Documentos necessários

14. De que informação necessito para me candidatar ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?

- Os inquilinos precisam das seguintes informações para se candidatarem:
 - documento de identidade com fotografia emitido pelo governo;
 - uma fatura de um serviço ou comprovativo de morada (caso a morada do seu documento de identificação não seja a sua morada atual);
 - renda mensal e montante em atraso;
 - comprovativo do rendimento do agregado familiar em 2020;
 - comprovativo de apoio social (quando aplicável);
 - consentimento dos termos do programa;
 - e-mail válido.

15. Preciso de ter um contrato de arrendamento?

- Os senhorios devem fornecer o contrato de arrendamento se este estiver disponível. Caso não esteja disponível, os senhorios e inquilinos também poderão candidatar-se.

16. Preciso de ter um Número de Segurança Social?

- Não,, não exigimos o Número de Segurança Social Social (SSN) ou de Identificação Fiscal (ITIN) dos inquilinos.

Fase de análise do processo

17. O que acontece após completar a minha secção da candidatura?

- Depois de o inquilino preencher a Secção I e a Secção II da candidatura, o senhorio receberá uma ligação para preencher a Secção III da candidatura. Assim que o senhorio enviar a sua parte, a candidatura será enviada para análise pela IHDA.
- Quando o portal de candidatura encerrar a 18 de julho de 2021, todas as candidaturas concluídas pelo inquilino e o senhorio serão elegíveis para análise e financiamento. Se o senhorio não preencher a secção que lhe diz respeito, a candidatura será considerada sem resposta. A candidatura sem resposta do senhorio será sujeita a um processo especial para ser elegível para análise. A IHDA contactará os inquilinos em questão com mais instruções.

18. Como posso verificar o estado da minha candidatura?

- Os candidatos devem utilizar a ID da aplicação para verificarem o estado da sua candidatura em ILRPP.ihda.org/status. A ID da aplicação encontra-se na primeira página da Secção II e da Secção III. Note que o estado da candidatura não ficará disponível imediatamente.

19. A IHDA sorteará as candidaturas que revê primeiro?

- Não, mas, de acordo com a regulamentação federal, a IHDA dará prioridade aos inquilinos que estiverem desempregados há mais de 90 dias ou a agregados com um rendimento 50 % inferior ao rendimento médio da região.

20. Quando é que serei notificado se a minha candidatura foi aceite ou recusada?

- A IHDA espera que haja muitos pedidos para o apoio do ILRPP e analisará as candidaturas assim que possível. Normalmente, os inquilinos e senhorios devem saber o estado da sua candidatura entre 60 a 90 dias.

21. Como serei notificado quando a minha candidatura for aceite ou recusada?

- O programa enviará todas as atualizações para os e-mails fornecidos na candidatura. Os senhorios e inquilinos devem ir verificando os seus e-mails.

Mais informações

22. Posso candidatar-me a outros apoios de emergência ao pagamento de rendas que a minha cidade ou o meu país ofereçam?

- Sim, mas os inquilinos não podem receber dois apoios durante o mesmo período.

23. Os inquilinos podem ser despejados enquanto estão à espera dos fundos?

- Os inquilinos estão protegidos contra o despejo por falta de pagamento da renda durante a pandemia da COVID-19, devido à moratória federal de despejo em vigor até 30 de junho de 2021. Se temer o despejo, aceda a www.IHDA.org e preencha o Formulário de Declaração de Inquilino e visite o [Departamento de Serviços Sociais de Illinois](#) para obter mais assistência na prevenção do despejo.

24. Onde posso encontrar ajuda adicional durante a pandemia da COVID-19?

- Se estiver a passar por dificuldades económicas ou sociais, além de dificuldade em pagar a sua renda, aceda a [Departamento de Serviços Sociais de Illinois](#) para entrar em contacto com organizações que poderão ajudá-lo nos desafios que esteja a enfrentar. As organizações estão habilitadas para ajudar pessoas em situações de insegurança alimentar, problemas de saúde mental ou física, problemas de uso de substâncias, desafios jurídicos, desafios de imigração, envolvimento da justiça e violência doméstica.

25. Quem posso contactar se tiver questões sobre o programa?

- Se tiver alguma dúvida ou se não estiver seguro em relação a algum aspeto da sua candidatura, consulte a lista de organizações aptas a ajudá-lo em www.IHDA.org. Para mais informações, contacte a Entidade de Desenvolvimento Habitacional do Illinois através do 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

26. O que devo fazer se achar que alguém submeteu informação falsa ao candidatar-se ao Programa de pagamento de rendas do Illinois?

- A IHDA leva essas alegações muito a sério. Se tiver motivos para acreditar que alguém está a fornecer informações fraudulentas na tentativa de obter apoio de emergência ao pagamento de rendas, contacte-nos através de questions.ilrpp@ihda.org com o máximo de detalhes possível para que a IHDA possa investigar o assunto prontamente. Pode também apresentar queixa online em [Escritório do Inspetor-Geral Executivo](#).