

## Program dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)

Najczęściej zadawane pytania dotyczące najemców

---

### Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu czynszowych w stanie Illinois?
2. Co jeżeli mój właściciel nie chce uczestniczyć w programie?

### Omówienie programu

3. Jaką pomoc mogę otrzymać?
4. W jaki sposób fundusze programu dopłat Illinois Rental Payment Program będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?
5. Czy muszę zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli mój wniosek zostanie zatwierdzony?
6. Czy najemcy zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat Illinois Rental Payment Program, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?
7. Czy program dopłat czynszowych w stanie Illinois będzie obejmował opłaty za media?
8. Czy w programie dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program zabraknie środków?
9. Czy jest pomoc dla osób, które mają własne mieszkanie?

### Kwalifikowalność

10. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?
11. Czy aby otrzymać pomoc z Illinois Rental Payment Program trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?
12. Czy mogę otrzymać pomoc w ramach programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli w przeszłości agencja IHDA udzielała mi już awaryjnej dopłaty do czynszu?
13. Czy najemcy mieszkający w mieszkaniach publicznych lub otrzymujący bony Section 8/Housing Choice kwalifikują się do udziału w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois?

### Konieczne dokumenty

14. Jakie informacje trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie dopłat Illinois Rental Payment Program?
15. Czy aby złożyć wniosek muszę mieć umowę najmu?
16. Czy do złożenia wniosku muszę mieć numer ubezpieczenia społecznego?

### Etapy procedury weryfikacyjnej

17. Co się stanie, kiedy już wypełnię swoją część wniosku?
18. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?
19. Czy IHDA użyje systemu loteryjnego do analizy wypełnionych wniosków?
20. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?
21. W jaki otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

### Więcej informacji

22. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem dostępnych w moim mieście lub hrabstwo?

23. Czy możliwa jest eksmisja lokatorów w czasie oczekiwania na te środki?
24. Gdzie mogę uzyskać dodatkową pomoc w czasie pandemii COVID-19?
25. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu?
26. Co mam zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

### Najczęściej zadawane pytania

- **Informacje zawarte w tym dokumencie będą regularnie aktualizowane w zależności od potrzeb.**
- **Dostawcy mieszkań nie mogą już składać wniosków do ILRPP. Okres składania wniosków przez dostawców mieszkań zakończył się 13 czerwca 2021 r. Portal aplikacyjny dla najemców będzie otwarty od 28 czerwca do 18 lipca 2021 r. Najemcy, których dostawcy usług mieszkaniowych nie zainicjowali wniosku lub ci, którzy nie zdążyli wypełnić swojego wniosku, mogą go złożyć i zaprosić swoich dostawców usług mieszkaniowych do uczestnictwa.**

## Wniosek

### 1. Jak mogę aplikować do programu czynszowych w stanie Illinois?

- Wniosek ILRPP jest wnioskiem wspólnym, który zaczyna się od najemcy. Kiedy najemca wypełni swoją część, dostawca usług mieszkaniowych otrzyma wiadomość e-mail z instrukcjami dotyczącymi wypełnienia swojej części wniosku. **Wszystkie wnioski ILRPP należy składać online pod adresem [ILRPP.IHDA.org](http://ILRPP.IHDA.org).** Wniosek nie zostanie uznany za kompletny, dopóki zarówno najemca, jak i dostawca usług mieszkaniowych nie wypełnią swoich części wspólnego wniosku.
- W przypadku najemców, którzy nie mają dostępu do aplikacji online, podmioty świadczące usługi na rzecz stabilności mieszkaniowej (Housing Stability Servicer, HSS) służą pomocą. Aby uzyskać połączenie z jednym z dostępnych podmiotów (HSS), należy skontaktować się z centrum telefonicznym ILRPP IHDA pod numerem 1-866-IL-HELP1 (454-3571) lub odwiedzić naszą stronę internetową pod adresem: [Podmioty świadczące usługi na rzecz stabilności mieszkaniowej \(HSS\)](#).

### 2. Co jeżeli mój właściciel nie chce uczestniczyć w programie?

- Jeżeli dostawca usług mieszkaniowych nie chce uczestniczyć w programie lub nie wypełnia wniosku, najemca może się nadal zakwalifikować do pomocy. Prosimy o kontakt z jedną z agencji HSS wymienionej na stronie [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). Można tam uzyskać pomoc przy procedurze ubiegania się o pomoc w ramach programu ILRPP. Więcej informacji można znaleźć w odpowiedzi na pytanie nr 18.

## Omówienie programu

### 3. Jaką pomoc mogę otrzymać?

- Lokatorzy, których wnioski zostaną zatwierdzone, otrzymają jednorazowy grant dopasowany do ich konkretnych potrzeb, wypłacany bezpośrednio na rzecz strony, od której wynajmują lokale mieszkaniowe. Kwoty grantów będą się różnić, a maksymalna kwota grantu wynosi \$25 000 na

jednego lokatora. Wsparcie obejmuje do 15 miesięcy doraźnej pomocy w zakresie wynajmu, spłatę do 12 miesięcy zaległych opłat czynszowych oraz do trzech miesięcy przyszłych opłat czynszowych. Okres obowiązywania obejmuje okres od lipca 2020 r. do września 2021 r.

**4. W jaki sposób fundusze programu dopłat Illinois Rental Payment Program będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?**

- Jeśli wniosek najemcy zostanie zatwierdzony, IHDA wyda w jego imieniu dotację bezpośrednio wynajmującemu w formie czeku zgodnie z informacjami dotyczącymi płatności podanymi we wniosku.

**5. Czy muszę zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli mój wniosek zostanie zatwierdzony?**

- Nie, ta pomoc jest dotacją i nie wymaga się jej zwrócenia od najemcy ani od dostawcy usług mieszkaniowych.

**6. Czy najemcy zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat Illinois Rental Payment Program, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?**

- Nie, pomoc ILRPP przyznawana gospodarstwom domowym najemców nie jest traktowana jako dochód dla celów podatkowych.

**7. Czy program dopłat czynszowych w stanie Illinois będzie obejmował opłaty za media?**

- Nie, w celu zapewnienia pomocy jak największej liczbie najemców, granty ILRPP pokryją jedynie opłaty czynszowe za okres od lipca 2020 do września 2021.

**8. Czy w programie dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program zabraknie środków?**

- Pomoc w sytuacjach kryzysowych dostarcza rząd federalny i naszym zdaniem stan Illinois ma wystarczające środki, aby pomóc wszystkim mieszkańcom, którzy kwalifikują się do pomocy.

**9. Czy jest pomoc dla osób, które mają własne mieszkanie?**

- Niestety program dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program jest dostępny tylko dla najemców. Jednakże IHDA będzie zaoferuje program pomocy hipotecznej jesienią 2021 roku. Więcej informacji związanych z tym programem pojawi się w nadchodzących miesiącach. W międzyczasie dostawcy usług mieszkaniowych proszeni są o kontakt z instytucją obsługującą ich hipoteki (agencją, która wysyła wyciągi z hipotek) w celu omówienia danej sytuacji.

## Kwalifikowalność

**10. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?**

- Najemcy ze stanu Illinois mogą się zakwalifikować do otrzymania pomocy w ramach ILRPP, jeżeli:
  - Gospodarstwu domowemu grozi bezdomność lub niestabilność mieszkaniowa (tj. gospodarstwo domowe otrzymało powiadomienie o zaległym czynszu lub o eksmisji)
  - Rodzina mieszka w stanie Illinois i wynajmuje swój dom jako główne miejsce zamieszkania.

- Dochód gospodarstwa domowego nie przekroczył 80% średniego dochodu na danym obszarze (limity dochodów w hrabstwie można znaleźć [tutaj](#)).
- W gospodarstwie domowym pojawiły się trudności finansowe - łącznie z utratą źródła dochodu lub zwiększeniem wydatków – z powodu pandemii COVID-19.

**11. Czy aby otrzymać pomoc z Illinois Rental Payment Program trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?**

- Nie, pomoc ILRPP jest dostępna dla wszystkich uprawnionych najemców w stanie Illinois bez względu na status imigracyjny. Pomoc w ramach ILRPP nie jest świadczeniem z tytułu tzw. opłaty publicznej.

**12. Czy mogę otrzymać pomoc w ramach programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli w przeszłości agencja IHDA udzielała mi już awaryjnej dopłaty do czynszu?**

- Tak, mieszkańcy mogą się ubiegać o pomoc w ramach ILRPP nawet jeśli w przeszłości otrzymywali pomoc awaryjną. Jeśli jednak najemca otrzymał pomoc awaryjną na pokrycie zaległego czynszu w 2020 roku, może otrzymać pomoc z ILRPP tylko na zaległy/przewidywany czynsz w 2021 roku.

**13. Czy najemcy mieszkający w mieszkaniach publicznych lub otrzymujący bony Section 8/Housing Choice kwalifikują się do udziału w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois?**

- Aktualnie nie. Prosimy na bieżąco sprawdzać informacje na stronie [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). Gospodarstwa domowe w takiej sytuacji zachęca się do kontaktu z administratorem programu w celu dokonania korekty czynszu, jeśli nastąpiła zmiana w dochodach.

## Wymagane dokumenty

**14. Jakie informacje trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie dopłat Illinois Rental Payment Program?**

- Do złożenia wniosku najemcom będą potrzebne następujące informacje:
  - Dokument tożsamości ze zdjęciem wydany przez administrację rządową
  - Rachunek za media lub potwierdzenie adresu (jeśli adres na dokumencie identyfikacyjnym nie jest aktualny)
  - Miesięczny czynsz i kwota zaległości
  - Dowód dochodu gospodarstwa domowego w 2020 r.
  - Dowód korzystania z pomocy publicznej (w stosownych przypadkach)
  - Zgoda na warunki programu
  - Poprawny adres email

**15. Czy aby złożyć wniosek muszę mieć umowę najmu?**

- Właściciele lokali muszą dołączać do swoich wniosków aktualne umowy najmu, jeżeli są dostępne. Jeśli jednak aktualna umowa najmu nie będzie dostępna, i tak można się ubiegać o pomoc.

**16. Czy do złożenia wniosku muszę mieć numer ubezpieczenia społecznego?**

- Nie, numer ubezpieczenia społecznego (SSN) ani indywidualny numer identyfikacyjny podatnika (ITIN) nie są w przypadku najemców potrzebne.

## Etapy procedury weryfikacyjnej

**17. Co się stanie, kiedy wypełnię swoją część wniosku?**

- Po przekazaniu informacji przez najemcę wspólny wniosek jest kompletny. Od tej chwili nie będą potrzebne żadne dalsze działania.

**18. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?**

- Po wypełnieniu przez najemcę Sekcji I i Sekcji II wniosku, dostawca usług mieszkaniowych otrzyma link do wypełnienia Sekcji III wniosku. Po złożeniu przez dostawcę usług mieszkaniowych swojej części wniosku wniosek zostanie przesłany do IHDA celem oceny.
- Po zamknięciu portalu aplikacyjnego w dniu 18 lipca 2021 roku wszystkie wnioski wypełnione zarówno przez najemcę jak i dostawcę mieszkań będą kwalifikowały się do oceny i finansowania. Jeśli dostawca usług mieszkaniowych nie wypełni swojej części wniosku, zostanie to uznane za brak odpowiedzi na wniosek dostawcy usług mieszkaniowych. Niewypełniony wniosek dostawcy mieszkań przejdzie specjalną procedurę, aby możliwe było zakwalifikowanie go do oceny. W takich przypadkach IHDA skontaktuje się z najemcami i przekaże im dalsze instrukcje.

**19. Czy IHDA użyje systemu loteryjnego do analizy wypełnionych wniosków?**

- Wnioskodawcy mogą za pomocą swojego identyfikatora sprawdzać status swojego wniosku na stronie [ILRPP.ihda.org/status](http://ILRPP.ihda.org/status). Identyfikator wniosku znajduje się na pierwszej stronie w Sekcji II i Sekcji III wniosku. Należy pamiętać, że aktualizacje statusu wniosku nie będą dostępne od razu.

**20. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?**

- IHDA spodziewa się niezwykle wysokiego zapotrzebowania na pomoc w ramach ILRPP i będzie rozpatrywać wypełnione wnioski jak najszybciej. Ogólnie rzecz biorąc, najemcy i wynajmujący dowiedzą się, czy ich wniosek został zatwierdzony czy odrzucony, w terminie od 60 do 90 dni.

**21. W jaki sposób otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?**

- Wszystkie komunikaty dotyczące programu będą wysyłane na adresy e-mail podane we wniosku. Należy sprawdzić czy konta e-mailowe powiązane z wnioskiem są dostępne.

## Więcej informacji

**22. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem dostępnych w moim mieście lub hrabstwo?**

- Tak, jednak najemcy nie mogą otrzymać dopłaty do czynszu z więcej niż jednego źródła w tym samym okresie.

**23. Czy możliwa jest eksmisja lokatorów w czasie oczekiwania na te środki?**

- Najemcy są chronieni przed eksmisją za niepłacenie czynszu w trakcie pandemii COVID-19 w związku z federalnym moratorium na eksmisję obowiązującym do 30 czerwca 2021 r. Jeśli jesteś najemcą i grozi ci eksmisja, odwiedź stronę [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org) i wypełnij Formularz Deklaracji Najemcy oraz odwiedź stronę [Departament Usług Społecznych stanu Illinois \(Illinois Department of Human Services\)](#), na której można znaleźć dodatkowe usługi przeciwdziałania eksmisji.

#### **24. Gdzie mogę uzyskać dodatkową pomoc w czasie pandemii COVID-19?**

- Jeśli lokatorzy borykają się z problemami ekonomicznymi lub społecznymi oprócz trudności z płaceniem czynszu, mogą odwiedzić [Departament Usług Społecznych stanu Illinois](#), aby skontaktować się z agencjami zapewniającymi wsparcie w przypadku ewentualnych dalszych problemów. Agencje są przygotowane do wspomagania osób, które nie mają zabezpieczenia żywnościowego, mają problemy ze zdrowiem psychicznym lub fizycznym, problemy związane z używaniem substancji, problemy prawne, imigracyjne, problemy z wymiarem sprawiedliwości i przemocą domową.

#### **25. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu?**

- W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości związanych z wnioskiem należy się zapoznać z listą organizacji, które służą pomocą, pod adresem [www.IHDA.org](http://www.IHDA.org). Po dalszą pomoc należy się zgłaszać do Illinois Housing Development Authority pod numerem 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

#### **26. Co mam zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?**

- IHDA traktuje poważnie wszelkie zarzuty oszustwa. Jeśli mają Państwo powody sądzić, że ktoś podaje fałszywe informacje, próbując uzyskać awaryjną dopłatę do czynszu, prosimy o kontakt na adres [questions.ilrpp@ihda.org](mailto:questions.ilrpp@ihda.org) z jak największą ilością informacji, aby agencja IHDA mogła szybko zbadać sprawę. Można też złożyć skargę online do [biura generalnego inspektora wykonawczego \(Executive Inspector General\)](#).