

برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي الأسئلة الشائعة للمستأجرين

تقديم الطلب

- 1- كيف أقدم طلبًا في برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 2- ماذا لو لم يرغب مالك شقتي السكنية في المشاركة بالبرنامج؟

لمحة عن البرنامج

- 3- ما حجم المساعدة التي يمكنني الحصول عليها؟
- 4- كيف سيتم توزيع أموال برنامج دفع الإيجار على مقدمي الطلبات المقبولين؟
- 5- هل سأكون ملزمًا برد أي أموال في حالة قبول طلبي؟
- 6- هل سيدفع المستأجر ضرائب على أموال البرنامج في حالة قبول طلبه؟
- 7- هل سيدفع البرنامج مقابل خدمات المرافق؟
- 8- هل سينفذ تمويل برنامج دفع الإيجار في إينوي؟
- 9- هل هناك مساعدات للسكان الذين يمتلكون منازلهم؟

الاستحقاق

- 10- من المستحقون لمساعدات برنامج مساعدات دفع الإيجار في إينوي؟
- 11- هل هناك شروط معينة متعلقة بوضع الهجرة عند طلب مساعدة البرنامج؟
- 12- هل يمكنني الحصول على مساعدة الإيجار من البرنامج إذا سبق لي تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة من هيئة التنمية الإسكانية بإينوي (IHDA)؟
- 13- هل المستأجرون المقيمون في الإسكان العام أو المتلقون لدعم Section 8 أو قسائم اختيار السكن مستحقون لطلب مساعدة برنامج دفع الإيجار؟

المستندات المطلوبة

- 14- ما المعلومات التي أحتاج إليها لتقديم الطلب للبرنامج؟
- 15- هل يجب أن يكون لدي عقد إيجار لتقديم الطلب؟
- 16- هل يجب أن يكون لدي رقم ضمان اجتماعي لتقديم الطلب؟

خطوات وإجراءات المراجعة

- 17- ماذا بعد أن أستكمل الجزء الخاص بي في استمارة الطلب؟
- 18- كيف يمكنني الاطلاع على حالة طلبي الذي قدمته؟
- 19- هل ستستخدم هيئة التنمية الإسكانية بإينوي (IHDA) نظام القرعة لمراجعة الطلبات المستوفاة؟
- 20- متى سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟
- 21- كيف سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

معلومات أخرى

- 22- هل يمكنني أن أقدم طلبًا آخر لأحد برامج مساعدات الإيجار أثناء الطوارئ التي تقدمها مدينتي أو مقاطعتي؟
- 23- هل يمكن طرد المستأجر من وحدته خلال فترة انتظار هذه الأموال؟
- 24- من أين أحصل على مساعدات أخرى أثناء جائحة كوفيد 19؟
- 25- بمن اتصل إذا كانت لدي استفسارات بشأن البرنامج؟
- 26- ماذا أفعل إذا ظننت أن شخص ما قدم معلومات مزيفة لهيئة التنمية الإسكانية متعلقة ببرنامج دفع الإيجار في إينوي؟

الأسئلة الشائعة

سيتم تحديث المعلومات الواردة في هذه الورقة بصورة دورية متى اقتضى الأمر
إخلاء مسؤولية: توقف قبول طلبات المؤجرين لمساعدة برنامج دفع الإيجار في إلينوي (ILRPP). حيث انتهت فترة الطلبات المبادر بها المؤجر في 13 يونيو، 2021. أما البوابة الإلكترونية للطلبات المبادر بها المستأجر فستظل مفتوحة من 28 يونيو إلى 18 يوليو 2021. فالمستأجر الذي لم يقدم مؤجر سكنه طلبًا أو من فاتته فرصة استكمال الطلب يمكنه الآن تقديم الطلب ودعوة مؤجر مسكنه لاستكمال الطلب.

تقديم الطلب

1. كيف أقدم طلبًا في برنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟
 - طلب برنامج دفع الإيجار في إلينوي طلب مشترك يبدأه المستأجر. وبعد أن يستكمل المستأجر الجزء الخاص به في الطلب، سيتلقى المؤجر بريدًا إلكترونيًا بتعليمات استكمال الجزء الخاص به. تقدم جميع طلبات برنامج دفع الإيجار إلكترونيًا على الموقع ILRPP.IHDA.org. ولن يعتبر الطلب مستوفي إلا بعد استكمال المستأجر والمؤجر للأجزاء الخاصة بكل منهما في الطلب المشترك
 - أما بالنسبة للمستأجرين غير القادرين على تقديم الطلب على الإنترنت، فيمكنهم تلقي المساعدة من منظمات خدمة الاستقرار السكني (HSS). اتصل بمركز اتصالات برنامج دفع الإيجار في إلينوي (IHDA's ILRPP) على الرقم 1-866-866-1111. لتحويلك إلى إحدى المنظمات المتاحة أو زر موقعنا: www.IHDA.org مقدمي خدمات الاستقرار السكني (HSS).
2. ماذا لو لم يرغب مالك شقتي السكنية في المشاركة بالبرنامج؟
 - إذا رفض المؤجر المشاركة أو لم يرد، فقد يظل المستأجر مستحقًا للمساعدة. اتصل بإحدى منظمات خدمة الاستقرار السكني الموجودة على الموقع www.IHDA.org. فهذه المنظمات ستساعدك في إجراءات طلب مساعدة البرنامج. انظر السؤال رقم 18 لمعرفة المزيد.

لمحة عن البرنامج

3. ما حجم المساعدة التي يمكنني الحصول عليها؟
 - سيقدم البرنامج للمستأجرين المقبولة طلباتهم منحة من دفعة واحدة فقط تساوي المبلغ المحدد الذي يحتاجه المستأجر، تدفع للمؤجر مباشرة. تختلف مبالغ المساعدة من مستأجر إلى آخر، وأقصى مبلغ هو 25000 دولار لكل مستأجر. ستغطي المساعدة ما يصل إلى 15 شهرًا من المساعدات الإجارية الطارئة وتدفع مقابل ما يصل إلى 12 شهرًا من الشهور المتأخرة وحتى ثلاثة أشهر قادمة من دفعات الإيجار مقدمًا. وتمتد فترة التغطية من يوليو 2020 حتى سبتمبر 2021.
4. كيف سيتم توزيع أموال برنامج دفع الإيجار على مقدمي الطلبات المقبولين؟
 - عند قبول طلب المستأجر، سندفع هيئة التنمية الإسكانية بإلينوي المنحة لمالك السكن مباشرة بالنيابة عنه بشيك يصدر بمعلومات الدفع الواردة في الطلب.
5. هل سأكون ملزمًا برد أي أموال في حالة قبول طلبي؟
 - لا، فهذه المساعدة هي منحة لا تُرد سواء من المستأجر أو مالك الوحدة.
6. هل سيدفع المستأجر ضرائب على أموال البرنامج في حالة قبول طلبي؟
 - لا. فالمساعدة الممنوحة من البرنامج للأسر المستأجرة لا تعتبر دخلًا واجبة عليه الضريبة.
7. هل سيدفع البرنامج مقابل خدمات المرافق؟

- لا، فمن أجل أن يقدم برنامج ILRPP المساعدة لأكبر عدد ممكن من المستأجرين، لن تغطي المنح إلا إيجارات الفترة من يوليو 2020 حتى سبتمبر 2021.

8. هل سينفذ تمويل برنامج دفع الإيجار في إلينوي؟
- المساعدة الإيجارية الطارئة مقدمة من الحكومة الفيدرالية ونحن نعتقد أن ولاية إلينوي لديها ما يكفي من التمويل لمساعدة جميع السكان المؤكدين استحقاقهم للمساعدة.

9. هل هناك مساعدات للسكان الذين يمتلكون منازلهم؟
- للأسف، يقتصر برنامج دفع الإيجار على المستأجرين فقط. ولكن ستقدم هيئة التنمية الإسكانية برنامجًا لمساعدات الرهن العقاري في خريف 2021. وستقدم مزيدًا من المعلومات عن هذا البرنامج خلال الأشهر القادمة. وخلال هذا الوقت، تدعو الهيئة مالكي المنازل إلى الاتصال بجهة تحصيل الرهونات (الجهة التي ترسل بيانات الرهن الخاصة بك) لمناقشة أوضاعهم.

الاستحقاق

10. من المستحقون لمساعدات برنامج مساعدات دفع الإيجار في إلينوي؟
- شروط استحقاق المستأجرين من سكان إلينوي لمساعدات البرنامج:
 - أن تكون العائلة مهددة بالتشرد أو عدم الاستقرار السكني (أي أن العائلة تلقت إشعارًا بتأخر الإيجار أو بالطرد).
 - أن تكون العائلة مقيمة في إلينوي وتستأجر منزلها كمحل إقامتها الأساسي.
 - ألا يتجاوز دخل العائلة الإجمالي 80% من متوسط الدخل بالمنطقة (لمعرفة حدود الدخل في المقاطعات أدخل [هنا](#)).
 - تعرض العائلة لضائقة مالية، مثل فقدان الدخل أو زيادة النفقات بسبب جائحة كوفيد 19.

11. هل هناك شروط معينة متعلقة بوضع الهجرة عند طلب مساعدة البرنامج؟
- لا. مساعدة البرنامج متاحة لجميع المستأجرين المستحقين في إلينوي بغض النظر عن وضع الهجرة. فمساعدة برنامج ILRPP ليست إعانة متعلقة بـ "العبء العام".
12. هل يمكنني الحصول على مساعدة الإيجار من البرنامج إذا سبق لي تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة من هيئة التنمية الإسكانية بإلينوي (IHDA)؟
- نعم، يمكن للسكان تقديم طلب مساعدة البرنامج حتى وإن سبق له تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة. ولكن إذا سبق للمستأجر تلقي المساعدة الإيجارية الطارئة لدفع الإيجارات المتأخرة في 2020، فلا يحق له في البرنامج إلا الإيجارات المتأخرة أو القادمة في عام 2021.

13. هل المستأجرون المقيمون في الإسكان العام أو المتلقون لدعم Section 8 أو قسائم اختيار السكن مستحقون لطلب مساعدة برنامج دفع الإيجار؟
- ليس في الوقت الحالي – يرجى زيارة www.IHDA.org لمعرفة تحديثات البرنامج للفترة القادمة. وندعو العائلات المقيمة في هذه الأنظمة إلى التواصل مع إدارات برامجها لعمل ترتيبات دفع الإيجار إذا تعرضت لصعوبات في الدخل.

المستندات المطلوبة

14. ما المعلومات التي أحتاج إليها لتقديم الطلب للبرنامج؟
- للطلب يشترط على المستأجر تقديم المعلومات التالية:
 - بطاقة هوية حكومية مزودة بصورة شخصية
 - فاتورة خدمات أو إثبات العنوان (إذا لم يكن العنوان المبين في بطاقة هويتك هو عنوانك الحالي)
 - الإيجار الشهري والمبلغ المتأخر

- إثبات دخل العائلة لعام 2020
- إثبات الإعانات العامة (إن وجدت)
- الموافقة على شروط البرنامج
- عنوان بريد إلكتروني سار

15. هل يجب أن يكون لدي عقد إيجار لتقديم الطلب؟

- يجب أن يقدم مالك السكن عقد إيجار سار في استمارة الطلب إذا توفر العقد. ومع ذلك، إذا لم يتوفر عقد الإيجار فيظل المستأجر مستحقًا لطلب المساعدة.

16. هل يجب أن يكون لدي رقم ضمان اجتماعي لتقديم الطلب؟

- لا، لا يشترط على المستأجر وجود رقم الضمان الاجتماعي (SSN) أو الرقم الضريبي الفردي (ITIN).

خطوات وإجراءات المراجعة

17. ماذا بعد أن أستكمل الجزء الخاص بي في استمارة الطلب؟

- بعد تقديم المستأجر لبياناته، تصبح استمارة الطلب المشترك مستوفاة. وعند ذلك لن تطلب أي إجراءات أخرى.

18. كيف يمكنني الاطلاع على حالة طلبي الذي قدمته؟

- بعد أن يستكمل المستأجر الجزء 1 والجزء 2 من الطلب، سيتلقى المؤجر رابطًا لاستكمال الجزء 3. وبعد أن يستكمل المؤجر ويرسل الجزء الخاص به، سيدرج الطلب لانتظار دوره للنظر فيه من هيئة التنمية الإسكانية
- عند إغلاق البوابة الإلكترونية للطلبات يوم 18 يوليو 2021، ستصبح جميع الطلبات المستكملة من المستأجر والمؤجر معًا مستحقة للنظر ومنح المساعدة. أما في حالة عدم استكمال المؤجر للجزء الخاص به في الطلب، سيعتبر الطلب طلبًا غير مجاب من المؤجر. وسيخضع الطلب غير المجاب من المؤجر لإجراءات خاصة حتى يستحق النظر فيه. حيث ستتصل هيئة التنمية الإسكانية بالمستأجر لإعطائه تعليمات أخرى.

19. هل ستستخدم هيئة التنمية الإسكانية بالينوي (IHDA) نظام القرعة لمراجعة الطلبات المستوفاة؟

- يستطيع مقدمو الطلبات استخدام رقم الطلب للاطلاع على حالة الطلب على الموقع LRPP.ihda.org/status. رقم الطلب موجود في الصفحة الأولى من الجزء 2 والجزء 3. ويرجى العلم أن تحديثات حالة الطلب لن تتاح في لحظتها.

20. متى سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

- تتوقع هيئة التنمية الإسكانية استقبال أعداد هائلة من طلبات مساعدة برنامج دفع الإيجار بالينوي، وسوف تراجع الطلبات المستوفاة بأسرع ما يمكن. بوجه عام، سيتم إخطار المستأجرين ومالكي العقارات بقبول طلباتهم أو رفضها في خلال 60 إلى 90 يومًا.

21. كيف سيتم إبلاغي بقبول طلبي أو رفضه؟

- جميع مراسلات البرنامج ستكون على عناوين البريد الإلكتروني المذكورة في الطلب. فيرجى التأكد من استمرار استخدام حسابات البريد الإلكتروني المتعلقة بالطلب.

معلومات أخرى

22. هل يمكنني أن أقدم طلبًا آخر لأحد برامج مساعدات الإيجار أثناء الطوارئ التي تقدمها مدينتي أو مقاطعتي؟

- نعم، ولكن لا يمكن أن يتلقى المستأجر مساعدات إيجارية من أكثر من مصدر واحد خلال نفس الفترة.

23. هل يمكن طرد المستأجر من وحدته خلال فترة انتظار هذه الأموال؟

- يكفل القانون حماية المستأجر من الطرد نتيجة التخلف عن دفع الإيجار خلال جائحة كوفيد 19 بموجب الحظر الفيدرالي المؤقت للطرد من السكن الساري حتى 30 يونيو 2021. فإذا كنت مستأجرًا ومهددًا بالطرد، فيرجى زيارة الموقع www.IHDA.org وتعبئة استمارة إقرار المستأجر وقم بزيارة [موقع هيئة الخدمات البشرية في إلينوي](http://www.IHDA.org) للحصول على خدمات أخرى لحمايةك من الطرد من مسكنك.

24. من أين أحصل على مساعدات أخرى أثناء جائحة كوفيد 19؟

- إذا واجه المستأجر صعوبات مالية أو اجتماعية فوق صعوبات دفع الإيجار، فيرجى زيارة [موقع هيئة الخدمات البشرية في إلينوي](http://www.IHDA.org) لإيصاله بالجهات التي تقدم الدعم لمساعدته على الصعوبات الزائدة التي قد يواجهها. فهذه الجهات مجهزة لمساعدة الأشخاص الذين يتعرضون للنقص في الغذاء والمشاكل الصحية الجسدية والنفسية واضطرابات إدمان المخدرات والمشاكل القانونية ومشاكل الهجرة والدعاوى القضائية والعنف المنزلي.

25. بمن اتصل إذا كانت لدي استفسارات بشأن البرنامج؟

- إذا كانت لديك أي أسئلة أو أردت التأكد من أي شيء متعلق بطبلك، فادخل على قائمة المنظمات المستعدة لمساعدتك على الموقع www.IHDA.org. ولأي مساعدة أخرى اتصل بهيئة التنمية الإسكانية بإلينوي على الرقم 1-866-1-ILHELP (1-866-454-3571).

26. ماذا أفعل إذا ظننت أن شخص ما قدم معلومات مزيفة لهيئة التنمية الإسكانية متعلقة ببرنامج دفع الإيجار في إلينوي؟

- تأخذ هيئة التنمية الإسكانية بإلينوي جميع بلاغات الاحتيال على محمل الجد. فإذا كان لديك سبب يدعو للاعتقاد بأن شخصًا ما يقدم معلومات مزيفة محاولة منه للحصول على مساعدات الإيجار الطارئة، فيرجى الإبلاغ على questions.ilrpp@ihda.org وتقديم التفاصيل إلى أقصى حد ممكن حتى تتمكن الهيئة من تحري المسألة على وجه السرعة. أو يمكن التقدم بشكوى إلكترونيًا إلى [مكتب المفتش التنفيذي العام](http://www.IHDA.org).