

Program dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)

Najczęściej zadawane pytania dotyczące dostawców usług mieszkaniowych

Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu czynszowych w stanie Illinois?
2. Czy liczba wniosków, które mogę złożyć, jest ograniczona?
3. Co jeśli mój najemca nie chce uczestniczyć w programie?

Omówienie programu

4. Jaką pomoc mogę otrzymać?
5. W jaki sposób fundusze programu dopłat Illinois Rental Payment Program będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?
6. Czy muszę zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli mój wniosek zostanie zatwierdzony?
7. Czy dostawcy usług mieszkaniowych zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat Illinois Rental Payment Program, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?
8. Czy w programie dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program zabraknie środków?

Kwalifikowalność

9. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?
10. Czy są jakieś wymogi dotyczące statusu imigracyjnego, które trzeba spełnić, aby otrzymać pomoc w ramach Illinois Rental Payment Program?
11. Czy moi najemcy kwalifikują się do programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli już kiedyś otrzymali awaryjną pomoc czynszową od IHDA?
12. Jestem dostawcą usług mieszkaniowych spoza stanu, który ma w ofercie nieruchomości w stanie Illinois. Czy mogę złożyć wspólny wniosek z moimi najemcami zamieszkałymi w stanie Illinois?
13. Moi najemcy pobierają bony Section 8/Housing Choice. Czy kwalifikują się do programu dopłat Illinois Rental Payment Program?
14. Czy korporacyjni dostawcy usług mieszkaniowych kwalifikują się do wnioskowania w ramach programu dopłat do czynszu za wynajem w stanie Illinois?
15. Jestem właścicielem budynku wielorodzinnego, w którym mieszkam, i w którym zamieszkują także najemcy. Czy mogę złożyć wspólny wniosek ze swoimi najemcami, jeśli kwalifikują się oni do udziału w programie?

Konieczne dokumenty

16. Jakie informacje trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie dopłat Illinois Rental Payment Program?
17. Czy aby złożyć wniosek muszę mieć umowę najmu?
18. Czy mój najemca musi mieć numer ubezpieczenia społecznego Social Security, aby złożyć wniosek?

Etapy procedury weryfikacyjnej

19. Co się stanie, kiedy już wypełnię swoją część wniosku?
20. Co się stanie, kiedy mój najemca wypełni swoją część wniosku?
21. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?

22. Czy IHDA użyje systemu loteryjnego do analizy wypełnionych wniosków?
23. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?
24. W jaki otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

Więcej informacji

25. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem dostępnych w moim mieście lub hrabstwo?
26. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu?
27. Co mam zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

Najczęściej zadawane pytania

- **Informacje zawarte w tym dokumencie będą regularnie aktualizowane w zależności od potrzeb.**
- **Dostawcy mieszkań nie mogą już składać wniosków do ILRPP. Okres składania wniosków przez dostawców mieszkań zakończył się 13 czerwca 2021 r. Portal aplikacyjny dla najemców będzie otwarty od 28 czerwca do 18 lipca 2021 r. Najemcy, których dostawcy usług mieszkaniowych nie zainicjowali wniosku lub ci, którzy nie zdążyli wypełnić swojego wniosku, mogą go złożyć i zaprosić swoich dostawców usług mieszkaniowych do uczestnictwa.**

Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu czynszowych w stanie Illinois?

- Wniosek ILRPP jest wnioskiem wspólnym, który zaczyna się od najemcy. Kiedy najemca wypełni swoją część, dostawca usług mieszkaniowych otrzyma wiadomość e-mail z instrukcjami dotyczącymi wypełnienia swojej części wniosku. **Wszystkie wnioski ILRPP należy składać online pod adresem ILRPP.IHDA.org.** Wniosek nie zostanie uznany za kompletny, dopóki zarówno najemca, jak i dostawca usług mieszkaniowych nie wypełnią swoich części wspólnego wniosku.
- W przypadku najemców, którzy nie mają dostępu do aplikacji online, podmioty świadczące usługi na rzecz stabilności mieszkaniowej (Housing Stability Servicer, HSS) służą pomocą. Aby uzyskać połączenie z jednym z dostępnych podmiotów (HSS), należy skontaktować się z centrum telefonicznym ILRPP IHDA pod numerem 1-866-IL-HELP1 (454-3571) lub odwiedzić naszą stronę internetową pod adresem: [Podmioty świadczące usługi na rzecz stabilności mieszkaniowej \(HSS\)](#).

2. Czy liczba wniosków, które mogę złożyć, jest ograniczona?

- Nie ma ograniczeń. Dostawcy usług mieszkaniowych mogą składać wnioski na tyle gospodarstw domowych najemców, ile spośród nich spełnia wymogi kwalifikacyjne. Dostawcy usług mieszkaniowych będą musieli składać oddzielne wnioski w przypadku każdego gospodarstwa domowego.

3. Co jeśli mój najemca nie chce uczestniczyć w programie?

- Najemca musi wypełnić swoją część wniosku, aby móc ubiegać się o pomoc. Jeśli najemca zrezygnuje z udziału, nie będzie możliwości wypełnienia wspólnego wniosku i nie zakwalifikuje się on do otrzymania pomocy.

Omówienie programu

4. Jaką pomoc mogę otrzymać?

- Lokatorzy, których wnioski zostaną zatwierdzone, otrzymają jednorazowy grant dopasowany do ich konkretnych potrzeb, wypłacany bezpośrednio na rzecz strony, od której wynajmują lokale mieszkaniowe. Kwoty grantów będą się różnić, a maksymalna kwota grantu wynosi \$25 000 na jednego lokatora. Wsparcie obejmuje do 15 miesięcy doraźnej pomocy w zakresie wynajmu, spłatę do 12 miesięcy zaległych opłat czynszowych oraz do trzech miesięcy przyszłych opłat czynszowych. Okres obowiązywania obejmuje okres od lipca 2020 r. do września 2021 r.

5. W jaki sposób fundusze programu dopłat Illinois Rental Payment Program będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?

- W przypadku zatwierdzenia agencja IHDA wypłaci dotację bezpośrednio na rzecz dostawcy usług mieszkaniowych w imieniu najemcy w formie czeku zgodnie z informacjami dotyczącymi płatności podanymi we wniosku.
- Po zamknięciu portalu aplikacyjnego w dniu 18 lipca 2021 roku wszystkie wnioski wypełnione zarówno przez najemcę jak i dostawcę mieszkań będą kwalifikowały się do oceny i finansowania. Jeśli dostawca usług mieszkaniowych nie wypełni swojej części wniosku, zostanie to uznane za brak odpowiedzi na wniosek dostawcy usług mieszkaniowych. Niewypełniony wniosek dostawcy mieszkań przejdzie specjalną procedurę, aby możliwe było zakwalifikowanie go do oceny. W takich przypadkach IHDA skontaktuje się z najemcami i przekaze im dalsze instrukcje.

6. Czy muszę zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli mój wniosek zostanie zatwierdzony?

- Nie, ta pomoc jest dotacją i spłata nie jest wymagana.

7. Czy dostawcy usług mieszkaniowych zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat Illinois Rental Payment Program, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?

- Tak, pomoc ILRPP będzie traktowana jako dochód brutto dla celów podatkowych w przypadku dostawcy usług mieszkaniowych. Najemcy nie są zobowiązani do płacenia podatków od pomocy ILRPP, ponieważ nie jest ona traktowana jako dochód członków gospodarstwa domowego.

8. Czy w programie dopłat czynszowych Illinois Rental Payment Program zabraknie środków?

- Program dopłat czynszowych w sytuacjach kryzysowych dostarcza rząd federalny i naszym zdaniem stan Illinois ma wystarczające środki, aby pomóc wszystkim mieszkańcom, którzy kwalifikują się do pomocy.

Kwalifikowalność

9. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Najemcy mogą się kwalifikować do otrzymania pomocy ILRPP, jeżeli:
 - Gospodarstwu domowemu grozi bezdomność lub niestabilność mieszkaniowa (tj. gospodarstwo domowe otrzymało powiadomienie o zaległym czynszu lub o eksmisji)
 - Rodzina mieszka w stanie Illinois i wynajmuje swój dom jako główne miejsce zamieszkania.
 - Dochód gospodarstwa domowego nie przekroczył 80% średniego dochodu na danym obszarze (limity dochodów w hrabstwie można znaleźć [tutaj](#)).
 - W gospodarstwie domowym pojawiły się trudności finansowe - łącznie z utratą źródła dochodu lub zwiększeniem wydatków – z powodu pandemii COVID-19.

10. Czy aby otrzymać pomoc z Illinois Rental Payment Program trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?

- Nie, pomoc ILRPP jest dostępna dla wszystkich uprawnionych najemców w stanie Illinois bez względu na status imigracyjny. Pomoc w ramach ILRPP nie jest świadczeniem z tytułu tzw. opłaty publicznej.

11. Czy moi najemcy kwalifikują się do programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli już kiedyś otrzymali awaryjną pomoc czynszową od IHDA?

- Tak. Jednakże najemcy, którzy otrzymali pomoc awaryjną na pokrycie zaległego czynszu w 2020 roku, mogą otrzymać pomoc z ILRPP tylko na zaległy/przewidywany czynsz w 2021 roku.

12. Jestem dostawcą usług mieszkaniowych spoza stanu, który ma w ofercie nieruchomości w stanie Illinois. Czy mogę złożyć wspólny wniosek z moimi najemcami zamieszkałymi w stanie Illinois?

- Tak. Jeśli Twój najemca jest mieszkańcem stanu Illinois, a wynajmowany lokal jest jego głównym miejscem zamieszkania, może kwalifikować się do pomocy w ramach ILRPP.

13. Moi najemcy pobierają bony Section 8/Housing Choice. Czy kwalifikują się do programu dopłat Illinois Rental Payment Program?

- Aktualnie nie. Prosimy na bieżąco sprawdzać informacje na stronie www.IHDA.org. Gospodarstwa domowe w takiej sytuacji zachęca się do kontaktu z administratorem programu w celu dokonania korekty czynszu, jeśli nastąpiła zmiana w dochodach.

14. Czy korporacyjni dostawcy usług mieszkaniowych kwalifikują się do wnioskowania w ramach programu dopłat do czynszu za wynajem w stanie Illinois?

- Nie, aby możliwe było zakwalifikowanie się do pomocy w ramach ILRPP, lokal musi być głównym miejscem zamieszkania najemcy w pełnym wymiarze godzin. Najemcy wynajmujący na czas określony lub wynajmujący dodatkowe miejsce zamieszkania nie kwalifikują się do złożenia wniosku.

15. Jestem właścicielem budynku wielorodzinnego, w którym mieszkam, i w którym zamieszkują także najemcy. Czy mogę złożyć wspólny wniosek ze swoimi najemcami, jeśli kwalifikują się oni do udziału w programie?

- Tak. Najemcy mogą kwalifikować się do pomocy ILRPR, jeśli wynajmują osobne mieszkanie i nie są członkami gospodarstwa domowego dostawcy usług mieszkaniowych.

Wymagane dokumenty

16. Jakie informacje trzeba mieć, aby ubiegać się o udział w programie dopłat Illinois Rental Payment Program?

- Do złożenia wniosku dostawcom usług mieszkaniowych będą potrzebne następujące informacje:
 - Potwierdzenie zaległości czynszowej
 - Kopia rachunku za podatek od nieruchomości za rok 2019 lub miesięczny wyciąg z hipoteki za rok 2021
 - Informacje płatnicze w celu dostarczenia czeku
 - Aktualna podpisana umowa najmu (jeśli jest dostępna)
 - Numer SSN lub ITIN
 - Numer identyfikacyjny pracownika (w przypadku płatności na rzecz podmiotu gospodarczego)
 - Informacje o wynajmowanym lokalu (rodzaj lokalu, adres, wysokość czynszu)
 - W pełni obowiązująca i aktualna umowa zarządzania nieruchomością (w przypadku płatności na rzecz zarządcy nieruchomości)
 - Zgoda na warunki programu
 - Poprawny adres email

17. Czy aby złożyć wniosek muszę mieć umowę najmu?

- Należy przedstawić aktualną umowę najmu, jeśli jest dostępna. Jeśli aktualna umowa najmu nie będzie dostępna, dostawcy usług mieszkaniowych oraz najemcy mogą i tak składać wnioski.

18. Czy mój najemca musi mieć numer ubezpieczenia społecznego Social Security, aby złożyć wniosek?

- Nie, najemcy nie muszą podawać numeru ubezpieczenia społecznego (SSN) ani indywidualnego numeru identyfikacyjnego podatnika (ITIN).

Etapy procedury weryfikacyjnej

19. Co się stanie, kiedy wypełnię swoją część wniosku?

- Najemca w ciągu 24 godzin otrzyma wiadomość e-mail z instrukcją, jak wypełnić swoją część wniosku. Zdecydowanie zachęca się dostawców usług mieszkaniowych, aby porozumieli się ze swoimi lokatorami i poinformowali ich, że rozpoczęli proces składania wniosków. Wniosek nie zostanie uznany za kompletny, dopóki zarówno dostawca mieszkania, jak i najemca nie dostarczą swoich informacji.

20. Co się stanie, kiedy mój najemca wypełni swoją część wniosku?

- Dostawca mieszkania w ciągu 24 godzin otrzyma wiadomość e-mail z instrukcją, jak wypełnić swoją część wniosku. Wniosek nie zostanie uznany za kompletny, dopóki zarówno dostawca mieszkania, jak i najemca nie dostarczą swoich informacji.

21. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?

- Kiedy zarówno dostawca usług mieszkaniowych, jak i najemca dostarczą informacje na swój temat, wniosek zostanie przesłany do IDHA celem oceny.

22. Czy IHDA użyje systemu loteryjnego do analizy wypełnionych wniosków?

- Wnioskodawcy mogą za pomocą swojego identyfikatora sprawdzać status swojego wniosku na stronie ILRPP.ihda.org/status. Identyfikator wniosku znajduje się na pierwszej stronie w Sekcji II i Sekcji III wniosku. Należy pamiętać, że aktualizacje statusu wniosku nie będą dostępne od razu.

23. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

- IHDA spodziewa się niezwykle wysokiego zapotrzebowania na pomoc w ramach ILRPP i będzie rozpatrywać wypełnione wnioski jak najszybciej. Dążymy do tego, aby wnioskodawcy otrzymywali powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu wniosku w ciągu 60 do 90 dni.

24. W jaki sposób otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

- Wszystkie komunikaty dotyczące programu będą wysyłane na adresy e-mail podane we wniosku. Dostawcy usług mieszkaniowych i najemcy powinni mieć stały dostęp do kont e-mail związanych z wnioskiem.

Więcej informacji

25. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem dostępnych w moim mieście lub hrabstwie?

- Tak, jednak dostawcy usług mieszkaniowych mogą przyjąć dopłatę do czynszu tylko z jednego źródła w imieniu tego samego najemcy w tym samym okresie.

26. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu?

- Prosimy o kontakt z jedną z organizacji służących pomocą pod adresem www.IHDA.org. Po dalszą pomoc należy się zgłaszać do Illinois Housing Development Authority pod numerem 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

27. Co mam zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

- IHDA traktuje poważnie wszelkie zarzuty oszustwa. Jeżeli ktokolwiek ma powody, aby przypuszczać, że ktoś podaje fałszywe informacje próbując uzyskać awaryjną dopłatę czynszową, prosimy o kontakt pod adresem questions.ilrpp@ihda.org z jak największą ilością informacji, aby agencja IHDA mogła szybko zbadać sprawę. Można też złożyć skargę online do [biura generalnego inspektora wykonawczego \(Executive Inspector General\)](#).