



## **Kautusang Tagapagpaganap 2020-72 Mga Madalas na Katanungan**

### **T: Ano ang ginagawa ng Kautusang Tagapagpaganap 2020-72?**

S: [Ang Kautusang Tagapagpaganap 2020-72](#), na sinusugan at muling inilabas, ay patuloy na pinoprotektahan ang maraming mga indibidwal mula sa pagpapalayas. Ang Kautusang Tagapagpaganap ay ibinibigay ang mga sumusunod na proteksyon:

Para sa mga nangungupahan na hindi makagawa ng buong pagbabayad ng upa: Kung natutugunan ng nangungupahan ang kahulugan ng isang “sakop na tao” at ibinalik ang isang pirmadong form ng deklarasyon, ang kanilang panginoong maylupa ay hindi maaaring magpasimula o magpatuloy sa isang pagpapatuloy na pagpapatalsik laban sa kanila maliban kung may nalalapat na ilang mga pagbubukod sa kalusugan at kaligtasan. Kung hindi natutugunan ng nangungupahan ang kahulugan ng isang “sakop na tao,” isang aksyon sa pagpapaalis ay maaaring isampa laban sa kanila para sa hindi pagbabayad ng upa.

Para sa mga nangungupahan na walang utang sa upa: Kung ang nangungupahan ay nagbabayad ng upa, ang kanilang panginoong maylupa ay maaaring hindi magsampa ng isang aksyon sa pagpapatalsik laban sa kanila maliban kung may nalalapat na ilang mga pagbubukod sa kalusugan at kaligtasan.

Para sa lahat ng mga nangungupahan: Ipinagbabawal ng KT ang pagpapatupad ng mga utos ng pagpapalayas sa pamamagitan ng pagpapatupad ng batas para sa lahat ng mga nangungupahan, maliban kung natagpuan ng korte na ang nangungupahan ay nagdudulot ng direktang banta sa kalusugan at kaligtasan ng ibang mga nangungupahan o isang agaran at matinding peligro sa pag-aari. Sa ilalim ng batas ng Illinois, ang mga ahensya ng nagpapatupad ng batas sa publiko lamang ang maaaring magpatupad ng mga order ng pagpapalayas.

### **T: Sino ang itinuturing na isang “sakop na tao” sa ilalim ng Kautusang Tagapagpaganap?**

S: Ang isang “sakop na tao” ay isang nangungupahan, umuupa, pangalawang-umuupa, o residente ng isang tirahang pag-aari na nagbibigay sa kanilang panginoong maylupa, ang may-ari ng pag-aari, o ibang tao o nilalang na may ligal na karapatang magpatuloy sa isang aksyon sa pagpapaalis laban sa kanila ng deklarasyon sa ilalim ng parusa ng pagbubulaan na nagsasaad na:

1. ang indibidwal ay alinman sa (i) inaasahan na kikita ng hindi higit sa \$99,000 sa taunang kita para sa Kalendaryo ng Taon 2020 (o hindi higit sa \$198,000 kung maghain ng isang pinagsamang pagbabalik ng buwis), (ii) ay hindi kinakailangan upang mag-ulat ng anumang kita sa 2019 sa Serbisyo ng Panloob na Kita ng



Estados Unidos, o (iii) nakatanggap ng Pagbabayad ng Epekto sa Ekonomiya alinsunod sa Seksyon 2001 ng CARES Act (hal. stimulus check);

2. ang indibidwal ay hindi makagawa ng isang buong pag-upa o bayad sa pabahay dahil sa isang paghihirap na nauugnay sa COVID-19 kasama na, ngunit hindi limitado sa, malaking pagkawala ng kita, pagkawala ng mababayaran na oras ng trabaho o sahod, o isang pagtaas sa labas sa bulsa na mga gastos na direktang nauugnay sa pandemya ng COVID-19;
3. ang indibidwal ay gumagamit ng pinakamahusay na pagsisikap na gumawa ng napapanahong bahagyang mga pagbabayad na malapit sa buong bayad na maaaring pahintulutan ng mga pangyayari sa indibidwal, isinasaalang-alang ang iba pang mga gastos na hindi inaasahan; at
4. ang pagpapalayas ay maaaring magdulot sa indibidwal na mawalan ng tirahan—o pipilitin ang indibidwal na lumipat at manirahan sa malapit na tirahan sa isang bagong pagtitipon o pagbabahagi ng pamumuhay—sapagkat ang indibidwal ay walang ibang magagamit na mga pagpipilian sa pabahay.

Habang ang mga indibidwal na kasalukuyang nasa renta ay hindi napapailalim sa kahulugan ng isang “may takip na tao,” protektado din sila sa ilalim ng Kautusang Tagapagpaganap na ito. (Tingnan ang mga tanong sa ibaba).

**T: Ako ay isang buwanang nangungupahan na napapanahon sa aking renta, protektado ba ako mula sa pagpapaalis?**

S: Oo, protektado ka kung wala kang utang sa pag-upa at nanatili sa iyong yunit na lampas sa iyong pag-upa o mayroon ng isang buwanang pag-upa. Kung ito ang iyong pangyayari, hindi ka kinakailangang magsumite ng isang form ng deklarasyon sa iyong kasero.

Sa kasong ito, ang iyong may-ari ay hindi maaaring mag-file ng isang aksyon sa pagpapataksik laban sa iyo maliban kung magdulot ka ng direktang banta sa kalusugan at kaligtasan ng iba pang mga nangungupahan o isang agaran at matinding peligro sa pag-aari.

**T: Maaari ba akong paalisin ng aking may-ari para sa isang maliit na paglabag sa pag-upa kung wala akong utang sa renta?**

S: Kung wala kang utang sa upa, ang iyong kasero ay hindi maaaring mag-file ng isang aksyon sa pagpapaalis laban sa iyo para sa isang maliit na paglabag sa pag-upa na hindi tumaas sa antas ng isang direktang banta sa kalusugan at kaligtasan ng iba pang mga nangungupahan o isang agaran at matinding peligro sa pag-aari.

**T: Ano ang itinuturing na isang di-paghuhusang gastos?**



S: Ang mga di-paghuusang gastos ay kinabibilangan, ngunit hindi limitado sa, gastos para sa pagkain, mga bayad sa tubig at kuryente, paggamit sa telepono at internet, mga gamit sa paaralan, mga tag-lamig na damit, dental, medikal, at paningin, mga bayad sa pangangalaga ng bata at transportasyon, kabilang ang mga bayad sa sasakyan, panustos, at seguro.

**T: Bilang kasero, anong mga hakbang ang dapat kong gawin bago magsimula ng isang aksyon sa pagpapatalsik para sa hindi pagbabayad ng renta?**

S: Ang isang kasero, may-ari ng isang pamahayan na pag-aari, o sinumang may ligal na karapatang magpatuloy sa isang aksyon sa pagpapatalsik, ay dapat magbigay sa bawat nangungupahan, umuupa, pangalawang-umuupa, at iba pang mga residente ng pag-aari na na pumirma sa pag-upa, kasama ang 2-pahina na form ng deklarasyon bago simulan ang isang aksyon sa pagpapaalis para sa hindi pagbabayad ng upa.

Ang form ng deklarasyon ay dapat ibigay ng hindi kukulangin sa limang araw bago maglabas ang may-ari ng abiso ng pagwawakas ng pag-upa. Ang paghahatid ng may-ari ng deklarasyon sa mga residente ay dapat na sumunod sa mga kinakailangan sa serbisyo para sa mga paunawa ng pagwawakas ng Evidence Act (735 ILCS5 / 9-211).

**T: Saan ako makakahanap ng kopya ng form ng deklarasyon?**

S: Ang 2-pahina na form ay matatagpuan sa webpage ng [Awtoridad sa Pagpapaunlad ng Pabahay sa Illinois](#). Habang ang Kautusang Tagapagpaganap ay nangangailangan ng mga panginoong maylupa na magbigay sa kanilang mga nangungupahan ng isang kopya ng form ng deklarasyon bago simulan ang isang pagpapatuloy sa pagpapatalsik, ang mga nangungupahan ay maaaring magsumite ng isang nakumpleto at pirmedong form ng deklarasyon sa kanilang mga panginoong maylupa anumang oras.

**T: Ako ay isang hindi dokumentadong nangungupahan, protektado ba ako sa ilalim ng Kautusang Tagapagpaganap na ito?**

S: Sinuman na alinman: (1) natutugunan ang kahulugan ng isang “sakop na tao” o (2) walang utang na renta, ay protektado sa ilalim ng Kautusang Tagapagpaganap na ito, anuman ang katayuan sa imigrasyon.

**T: Kung ako ay isang sakop na tao, may utang pa ba akong renta sa aking kasero?**

S: Oo, wala sa Kautusang Tagapagpaganap na ito ang nagpapahupa sa mga indibidwal sa kanilang mga obligasyon na magbayad ng renta o sumunod sa anumang iba pang obligasyon na maaaring mayroon sila sa ilalim ng kanilang kasunduan sa pag-upa o pangungupahan. Kahit na ikaw ay protektado mula sa pagpapaalis, obligado ka pa ring magbayad ng anupaman at lahat ng renta na dapat bayaran. Mahalaga para sa mga maaaring magbayad na gawin ito, na nagbibigay-daan sa kakayahang umangkop para sa mga hindi makakabayad.



**T: Ang aking nangungupahan ay lumikha ng isang hindi ligtas na kapaligiran para sa iba pang mga nangungupahan sa gusali, ano ang aking mga pagpipilian bilang isang panginoong maylupa?**

S: Sa ilalim ng [Kautusang Tagapagpaganap 2020-72](#), ang mga panginoong maylupa ay maaaring magpatuloy na maghain ng mga utos ng pagpapatalsik laban sa isang nangungupahan na nagbigay ng direktang banta sa kalusugan at kaligtasan ng iba pang mga nangungupahan o isang agaran at matinding peligro sa pag-aari. Ang mga opisyal ng tagapagpatupad ng batas ay maaaring magpatupad ng mga utos sa pagpapalayas kung ang nangungupahan ay natagpuan na nagbibigay ng mga pagbabanta.

**T: Gaano karaming oras ang dapat ibigay ng mga panginoong maylupa sa mga nangungupahan upang suriin ang form ng deklarasyon bago maglabas ng isang pagwawakas ng paunawa sa pag-upa?**

S: Sinasabi ng Kautusang Tagapagpaganap na kailangang ibigay ng mga panginoong maylupa ang form ng deklarasyon sa mga nangungupahan kahit limang araw bago maglabas ng abiso ng pagwawakas ng pag-upa. Hindi maaaring magpatuloy ang isang may-ari ng pagpapatuloy sa pagpapatalsik hanggang sa lumipas ang panahon ng abiso.

Kung ang isang umuupa, nangungupahan, pangalawang-umuupa, o residente ng isang pamahayan na pag-aari ay nagsumite ng kanilang nilagdaan na form ng deklarasyon kasunod ng pagsisimula ng isang aksyon sa pagpapaalis sa tirahan, maaaring hindi ipagpatuloy ng may-ari ang aksyon sa pagpapaalis, maliban kung ang nangungupahan ay nagbigay ng direktang banta sa kalusugan at kaligtasan ng ibang mga nangungupahan o isang agaran at matinding peligro sa pag-aari.

**T: Kung nag-aplay ako para sa tulong sa pag-upa, isinasaalang-alang ba ang paggawa ng “pinakamahasay na pagsisikap” upang magbayad?**

S: Ang pag-aplay para sa isang tulong sa pag-upa ay maaaring maituring na “pinakamahasay na pagsisikap na gumawa ng napapanahong bahagyang pagbabayad.” Gayunpaman, ang pagkabigo ng isang nangungupahan na mag-aplay para sa tulong sa pag-upa ay hindi dapat katibayan ng pagkabigo na gumawa ng “pinakamahasay na pagsisikap.”

**T: Ano ang itinuturing na isang paghihirap na kaugnay ng COVID-19?**

S: Ang isang paghihirap na nauugnay sa COVID-19 ay maaaring magsama, ngunit hindi limitado sa, malaking pagkawala ng kita, pagkawala ng nakakabayad na oras ng trabaho o sahod, o isang pagtaas ng mga gastos na labas sa bulsa na direktang nauugnay sa pandemya ng COVID-19. Ang iba pang mga halimbawa ay kasama ang mga indibidwal na kinailangan na umalis sa kanilang mga trabaho upang pangalagaan ang isang bata na nakikibahagi sa online na malayuang pag-aaral at mga indibidwal na hindi na



tumatanggap ng suporta sa bata dahil ang isang dating kapareha ay nakaranas ng paghihirap sa pinansiyal na nauugnay sa COVID-19.

**T: Anong mga mapagkukunan ang magagamit para sa mga nangungupahan na hindi kayang bayaran ang kanilang renta?**

S: Inilunsad ng IHDA ang kanilang 2021 na Programa sa Pagbabayad ng Renta ng Illinois, na kasalukuyang tumatanggap ng mga aplikasyon. Ang mga sambahayan ay karapat-dapat para sa hanggang sa 12 na buwan ng nakaraang pagrenta at 3 na buwan ng hinaharap na upa, para sa isang maximum na tulong ng \$25,000.

Ang mga panginoong maylupa/tagapagbigay ng pabahay ay maaaring magpasimula ng isang magkasamang aplikasyon mula ika-17 ng Mayo – ika-7 ng Hunyo. Ang mga nangungupahan ay magkakaroon hanggang sa ika-14 ng Hunyo upang makumpleto ang kanilang bahagi ng aplikasyon, na pinasimulan ng may-ari ng bahay/nagbibigay ng pabahay. Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa programa, kabilang ang mga kinakailangan upang maging karapat-dapat, [pindutin dito](#) o tumawag sa call center ng IHDA sa 1-866-454-3571. Upang simulan ang aplikasyon sa Programa sa Pagbabayad ng Renta, [pindutin dito](#).

Ang Kagawaran ng Serbisyong Pantao (DHS, para sa akronim nito sa Ingles) ay may mga karagdagang mapagkukunan na magagamit para sa mga nangungupahan kabilang ang pamamahala ng kaso at ligal na tulong. Para sa karagdagang impormasyon, mangyaring [pindutin dito](#).

**T: Saan ako maaaring pumunta kung kailangan ko ang ligal na tulong?**

S: Ang Opisina ng Pangunahing Abugado ng Illinois ay may impormasyon tungkol sa mga tagabigay ng ligal na tulong sa [kanilang website](#). Kabilang sa site ang mga tagabigay na maaaring tumulong sa iyo, depende sa lugar ng Illinois kung saan ka naninirahan. Ang DHS ay maaari ring magbigay ng ligal na tulong para sa mga nangungupahan na nasa paglilitis para sa pagpapatalsik. [Pindutin dito](#) para sa karagdagang impormasyon.

**T: Ako ay isang panginoong maylupa na nakatanggap ng isang utos sa pagpapalayas laban sa aking nangungupahan bago ang utos ng pananatili-sa-bahay na inisyu noong Marso, maaari bang magpatuloy ang mga pagpapalayas na iyon?**

S: Ang lahat ng mga utos sa pagpapaalis, kasama na ang mga ipinasok bago ang Marso 20, 2020, ay maaaring ipatupad lamang ng mga nagpapatupad ng batas kung ang nangungupahan ay napatunayan na nagbibigay ng direktang banta sa kalusugan at kaligtasan ng ibang mga nangungupahan o isang agaran at matinding peligro sa pag-aari.