



कार्यकारी आदेश 2020-72 अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (FAQ)

प्रश्न: कार्यकारी आदेश 2020-72 क्या करता है?

उत्तर: कार्यकारी आदेश 2020-72, जैसा कि संशोधित और फिर से जारी किया गया है, कई व्यक्तियों को निष्कासन से बचाने के लिए जारी है कार्यकारी आदेश निम्नलिखित सुरक्षा प्रदान करता है:

उन किरायेदारों के लिए जो पूर्ण किराया भुगतान करने में असमर्थ हैं: यदि किरायेदार "कवर व्यक्ति" की परिभाषा को पूरा करता है और एक हस्ताक्षरित घोषणा पत्र देता है, तो उसका मकान मालिक उसके खिलाफ निष्कासन कार्यवाही शुरू या जारी नहीं रख सकता है, जब तक कि कुछ स्वास्थ्य और सुरक्षा अपवाद लागू न हों। यदि किरायेदार "कवर व्यक्ति" की परिभाषा को पूरा नहीं करता है, तो किराए का भुगतान न करने के लिए उसके खिलाफ निष्कासन की कार्रवाई दायर की जा सकती है।

उन किरायेदारों के लिए जिन्हें किराया नहीं देना है: यदि किरायेदार वर्तमान में किराए पर है, तो उसका मकान मालिक उसके खिलाफ निष्कासन कार्रवाई दायर नहीं कर सकता, जब तक कि कोई स्वास्थ्य और सुरक्षा अपवाद लागू न हों।

सभी किरायेदारों के लिए: EO सभी किरायेदारों के लिए कानून प्रवर्तन द्वारा निष्कासन आदेशों को लागू करने पर प्रतिबंध लगाता है, जब तक कि अदालत यह नहीं पाती है कि किरायेदार अन्य किरायेदारों के स्वास्थ्य और सुरक्षा के लिए सीधा खतरा है या संपत्ति के लिए तत्काल और गंभीर जोखिम है। इलिनॉय कानून के तहत, केवल सार्वजनिक कानून प्रवर्तन एजेंसियां निष्कासन आदेशों को लागू कर सकती हैं।

प्रश्न: कार्यकारी आदेश के तहत किसे "कवर व्यक्ति" माना जाता है?

उत्तर: "कवर व्यक्ति" एक किरायेदार, पट्टेदार, उप-पट्टेदार, या एक आवासीय संपत्ति का निवासी है जो अपने मकान मालिक, संपत्ति के मालिक, या अन्य व्यक्ति या इकाई को कानूनी अधिकार प्रदान करता है कि उनके खिलाफ एक निष्कासन कार्रवाई को आगे बढ़ाने का अधिकार है:

1. व्यक्ति या तो (i) कैलेंडर वर्ष 2020 के लिए वार्षिक आय के तहत \$99,000 से अधिक कमाने की उम्मीद नहीं करता (या संयुक्त कर रिटर्न दाखिल करने पर \$198,000 से अधिक नहीं), (ii) 'अमेरिकन आंतरिक राजस्व सेवा' को 2019 में किसी भी आय की रिपोर्ट करने की आवश्यकता नहीं थी, या (iii) CARES अधिनियम यानी उत्तेजना जांच (i.e. stimulus check) की धारा 2001 के अनुसार एक आर्थिक प्रभाव भुगतान प्राप्त हुआ;
2. व्यक्ति COVID-19 से संबंधित कठिनाई के कारण पूर्ण किराया या आवास भुगतान करने में असमर्थ है, लेकिन यह, आय के पर्याप्त नुकसान, काम या मजदूरी के प्रतिपूरक घंटों की



हानि, या सीधे COVID-19 महामारी से संबंधित जेब-से-बाहर के खर्चों में वृद्धि तक सीमित नहीं है;

3. व्यक्ति समय पर आंशिक भुगतान करने के लिए सर्वोत्तम प्रयासों का उपयोग कर रहा है जो पूर्ण भुगतान के करीब हैं क्योंकि व्यक्ति की परिस्थितियां अन्य गैर-विवेकाधीन खर्चों को ध्यान में रखते हुए अनुमति दे सकती हैं; तथा
4. निष्कासन की संभावना व्यक्ति को बेघर कर देगी—या व्यक्ति को एक नई मंडली या साझा रहने की सेटिंग में निकट निवास स्थान में स्थानांतरित होने और रहने के लिए मजबूर करेगी—क्योंकि व्यक्ति के पास कोई अन्य उपलब्ध आवास विकल्प नहीं है।

जबकि जो व्यक्ति वर्तमान में किराए पर हैं, वे "कवर व्यक्ति" की परिभाषा के अंतर्गत नहीं आते, वे भी इस कार्यकारी आदेश के तहत संरक्षित हैं। (नीचे प्रश्न देखें)

प्रश्न: मैं एक 'महीने-दर-महीने' का किरायेदार हूँ और अपने किराए पर अद्यतित हूँ, क्या मैं निष्कासन से सुरक्षित हूँ?

उत्तर: हां, आप सुरक्षित हैं यदि आप पर कोई किराया बकाया नहीं है और अपने पट्टे से परे अपनी इकाई में बने हुए हैं या 'महीने-दर-महीने' की किरायेदारी पर हैं। यदि यह आपकी परिस्थिति है, तो आपको अपने मकान मालिक को घोषणा पत्र जमा करने की आवश्यकता नहीं है।

इस मामले में, आपका मकान मालिक आपके खिलाफ निष्कासन की कार्रवाई दायर नहीं कर सकता, जब तक कि आप अन्य किरायेदारों के स्वास्थ्य और सुरक्षा या संपत्ति के लिए तत्काल और गंभीर जोखिम के लिए सीधा खतरा पैदा ना करते हों।

प्रश्न: यदि मेरा किराया बकाया नहीं है तो क्या मेरा मकान मालिक मुझे मामूली पट्टे के उल्लंघन के लिए निष्कासित कर सकता है?

उत्तर: यदि आप पर कोई किराया बकाया नहीं है, तो आपका मकान मालिक आपके खिलाफ एक मामूली पट्टे के उल्लंघन के लिए निष्कासन की कार्रवाई दर्ज नहीं कर सकता, जब तक कि यह अन्य किरायेदारों के स्वास्थ्य और सुरक्षा के लिए सीधे खतरे के स्तर तक नहीं बढ़ता है या संपत्ति के लिए तत्काल और गंभीर जोखिम नहीं है।

प्रश्न: 'गैर-विवेकाधीन व्यय' किसे माना जाता है?

उत्तर: भोजन, उपयोगितायें, फोन और इंटरनेट का उपयोग, स्कूल की आपूर्ति, सर्द मौसम के कपड़े, दंत चिकित्सा, चिकित्सा और दृष्टि खर्च, चाइल्डकेअर और परिवहन लागत, कार भुगतान, रखरखाव और बीमा यह गैर-विवेकाधीन खर्चों में शामिल हैं, लेकिन यहीं तक सीमित नहीं हैं।

प्रश्न: एक मकान मालिक के रूप में, किराए का भुगतान न करने पर निष्कासन की कार्रवाई शुरू करने से पहले मुझे क्या कदम उठाने चाहिए?



उत्तर: एक मकान मालिक, एक आवासीय संपत्ति का मालिक, या किसी को भी निष्कासन की कार्रवाई को आगे बढ़ाने के कानूनी अधिकार के साथ, प्रत्येक किरायेदार, पट्टेदार, उप-पट्टेदार और संपत्ति के अन्य निवासियों को प्रदान करना होगा जो कि पट्टे पर हस्ताक्षरकर्ता हैं, किराए के भुगतान के लिए निष्कासन की कार्रवाई शुरू करने से पहले 2-पत्रों का घोषणा पत्र।

मकान मालिक को किरायेदारी की समाप्ति की सूचना जारी करने से कम से कम पांच दिन पहले घोषणा पत्र प्रदान किया जाना चाहिए। निवासियों को मकान मालिक द्वारा घोषणा का वितरण 'निष्कासन अधिनियम (735 आईएलसी 5/9-211)' में दी गई सेवा समाप्ति नोटिस की आवश्यकताओं के अनुरूप होना चाहिए।

प्रश्न: मुझे घोषणा पत्र की एक प्रति कहां मिल सकती है?

उत्तर: 2-पत्रों का फॉर्म [इलिनॉय आवास विकास प्राधिकरण](#) के वेबपेज पर उपलब्ध होगा। जबकि कार्यकारी आदेश में जमींदारों के लिए अपने किरायेदारों को निष्कासन कार्यवाही शुरू करने से पहले घोषणा पत्र की एक प्रति प्रदान करने की आवश्यकता होती है, लेकिन किरायेदार किसी भी समय अपने जमींदारों को एक पूर्ण और हस्ताक्षरित घोषणा पत्र प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रश्न: मैं एक अप्रलेखित किरायेदार हूं, क्या मैं इस कार्यकारी आदेश के तहत संरक्षित हूं?

उत्तर: कोई भी जो या तो: (1) एक "कवर व्यक्ति" की परिभाषा को पूरा करता है या (2) जिस पर कोई किराया बकाया नहीं है, आव्रजन स्थिति की परवाह किए बिना, इस कार्यकारी आदेश के तहत संरक्षित है।

प्रश्न: अगर मैं एक 'कवर व्यक्ति' हूं, तो क्या मुझे अभी भी अपने मकान मालिक को किराया देना है?

उत्तर: हां, यह कार्यकारी आदेश व्यक्तियों के दायित्वों में किराए का भुगतान करने या किसी अन्य दायित्व का पालन करने से राहत नहीं देता है, जो उनके पट्टे या किराये के समझौते के तहत हो सकता है। हालांकि आप निष्कासन से सुरक्षित हैं, फिर भी आप किसी भी और सभी किराए का भुगतान करने के लिए बाध्य हैं, जो आप पर बकाया हैं। यह उन लोगों के लिए महत्वपूर्ण है, जो ऐसा करने के लिए भुगतान कर सकते हैं, और उन लोगों के लिए लचीलेपन की अनुमति देता है जो ऐसा नहीं कर सकते।

प्रश्न: मेरे किरायेदार ने इमारत में अन्य किरायेदारों के लिए एक असुरक्षित वातावरण बनाया हुआ है, मकान मालिक के रूप में मेरे पास क्या विकल्प हैं?

उत्तर: [कार्यकारी आदेश 2020-72](#) के तहत, मकान मालिक उस किरायेदार के खिलाफ निष्कासन के आदेश दर्ज करना जारी रख सकते हैं, जो अन्य किरायेदारों के स्वास्थ्य और सुरक्षा के लिए सीधा खतरा है या संपत्ति के लिए तत्काल और गंभीर जोखिम है। यदि किरायेदार खतरों को पैदा करता हुआ नज़र आता है, तो कानून प्रवर्तन अधिकारी निष्कासन के आदेशों को लागू कर सकते हैं।



प्रश्न: जमींदारों को किरायेदारी समाप्ति की नोटिस जारी करने से पहले किरायेदारों को घोषणा पत्र की समीक्षा करने के लिए कितना समय देना चाहिए?

उत्तर: कार्यकारी आदेश की यह आवश्यकता है कि मकान मालिक किरायेदारी की समाप्ति का नोटिस जारी करने से कम से कम पांच दिन पहले किरायेदारों को घोषणा पत्र प्रदान करें। जब तक नोटिस की अवधि समाप्त नहीं हो जाती, मकान मालिक निष्कासन की कार्यवाही आगे नहीं बढ़ा सकते।

यदि कोई किरायेदार, पट्टेदार, उप-पट्टेदार, या आवासीय संपत्ति का निवासी आवासीय निष्कासन कार्रवाई शुरू होने के बाद अपने हस्ताक्षरित घोषणा पत्र को प्रस्तुत करता है, तो मकान मालिक निष्कासन कार्रवाई जारी नहीं रख सकता है, जब तक कि किरायेदार अन्य किरायेदारों या संपत्ति के लिए स्वास्थ्य और सुरक्षा के लिए सीधा खतरा और तत्काल गंभीर जोखिम ना हो।

प्रश्न: अगर मैंने 'किराया सहायता' के लिए आवेदन किया है, तो क्या यह भुगतान करने के लिए किये गए "सर्वोत्तम प्रयास" में गिना जाता है?

उत्तर: 'किराया सहायता' के लिए आवेदन करना "समय पर आंशिक भुगतान करने के लिए किया गया सर्वोत्तम प्रयास" माना जा सकता है। हालांकि, 'किराया सहायता' के लिए आवेदन करने की विफलता, एक किरायेदार की "सर्वोत्तम प्रयास" करने में विफलता का सबूत नहीं होना चाहिए।

प्रश्न: कोविड -19 से संबंधित कठिनाई किसे माना जाता है?

उत्तर: आय का पर्याप्त नुकसान होना, काम या मजदूरी के प्रतिपूरक घंटों की हानि, या सीधे जेब-से-बाहर खर्चों में वृद्धि आदि को कोविड -19 से संबंधित कठिनाई में शामिल कर सकते हैं, लेकिन यह यह सिर्फ यहीं तक सीमित नहीं है। अन्य उदाहरणों में ऐसे व्यक्ति शामिल हैं जिन्हें ऑनलाइन-दूरस्थ शिक्षा में लगे अपने बच्चों की देखभाल के लिए नौकरी छोड़नी पड़ी है और उन व्यक्तियों को अब बच्चों का समर्थन नहीं मिल रहा है, जब कि इन व्यक्तियों ने कोविड -19 से संबंधित वित्तीय कठिनाई का अनुभव किया है।

प्रश्न: जो अपने किराए का भुगतान नहीं कर सकते ऐसे किरायेदारों के लिए कौन से संसाधन उपलब्ध हैं?

उत्तर: IHDA ने अपना '2021 इलिनॉय किराया भुगतान कार्यक्रम' शुरू किया है, जो वर्तमान में आवेदन स्वीकार कर रहा है। \$25,000 के अधिकतम अनुदान के लिए परिवार पिछले किराए के 12 महीने और भविष्य के किराए के 3 महीने तक पात्र हैं।

मकान मालिक/आवास प्रदाता 17 मई से 7 जून तक एक संयुक्त आवेदन शुरू कर सकते हैं। किरायेदारों के पास 14 जून तक आवेदन के अपने हिस्से को पूरा करने का समय होगा, जिसे मकान मालिक/आवास प्रदाता ने शुरू किया था। पात्रता आवश्यकताओं सहित कार्यक्रम के बारे में



अधिक जानकारी के लिए, [यहां क्लिक करें](#) या IHDA कॉल सेंटर के लिए, 1-866-454-3571 पर कॉल करें। 'किराया भुगतान कार्यक्रम' के लिए आवेदन शुरू करने के लिए, [यहां क्लिक करें](#)

मानव सेवा विभाग (DHS) के पास केस प्रबंधन और कानूनी सहायता सहित किरायेदारों के लिए अतिरिक्त संसाधन उपलब्ध हैं। अतिरिक्त जानकारी के लिए, कृपया [यहां क्लिक करें](#)

प्रश्न: मैं कानूनी सहायता के लिए कहां जा सकता हूँ?

उत्तर: इलिनोय अटॉर्नी जनरल के कार्यालय में कानूनी सहायता प्रदाताओं के बारे में जानकारी यहां [उनकी वेबसाइट](#) पर उपलब्ध है। साइट पर इलिनोय क्षेत्र जिसमें आप रहते हैं, के आधार पर आपकी सहायता के लिए उपलब्ध प्रदाता शामिल हैं। DHS भी उन किरायेदारों को कानूनी सहायता प्रदान करने में सक्षम है, जो निष्कासन की कार्यवाही में हैं। अधिक जानकारी के लिए [यहां क्लिक करें](#)

प्रश्न: मैं एक मकान मालिक हूँ, जिसे मेरे किरायेदार के खिलाफ मार्च में घर-पर-रहने के आदेश से पहले निष्कासन का आदेश मिला था, क्या यह निष्कासन की प्रक्रिया आगे बढ़ सकती है?

उत्तर: 20 मार्च, 2020 से पहले दर्ज किए गए सभी निष्कासन आदेश, कानून प्रवर्तन द्वारा केवल तभी लागू किए जा सकते हैं जब किरायेदार को अन्य किरायेदारों के स्वास्थ्य और सुरक्षा के लिए सीधा खतरा या संपत्ति के लिए तत्काल और गंभीर जोखिम पैदा करने के लिए पाया गया हो।

अंतिम अपडेट 31 मई, 2021