

Przegląd formularza deklaracji najemcy

PODEJMIJ DZIAŁANIE: Podpisz Formularz deklaracji najemcy, aby chronić siebie i swoje gospodarstwo domowe przed eksmisją za zaległości z płaceniu czynszu. Na mocy Rozporządzenia wykonawczego 2020-72 wydanego przez Gubernatora Pritzкера, zmienionego przez Rozporządzenie wykonawcze 2020-74, 2021-01, 2021-04, 2021-05 i 2021-06, ochrona przed eksmisją jest obecnie ograniczona do określonych gospodarstw domowych. Jeśli zalegasz z czynszem, wynajmujący nie może wnieść przeciwko Tobie sprawy o eksmisję, jeśli dostarczysz wynajmującemu oświadczenie, że spełniasz następujące 4 kryteria:

1. DOCHODY: Przynajmniej jedno z poniższych dotyczy mnie:

- (i) Spodziewam się zarobić nie więcej niż 99 000 USD dochodu za rok kalendarzowy 2020 (lub nie więcej niż 198 000 USD w przypadku składania deklaracji wspólnego zeznania) lub
- (ii) Nie miałem(-am) obowiązku zgłaszania żadnych dochodów w 2019 r. do Urzędu Skarbowego (U.S. Internal Revenue Service, IRS), lub
- (iii) Otrzymałem(-am) płatność z tytułu wpływu skutków gospodarczych (tj. kontrola bodźców) zgodnie z sekcją 2001 ustawy CARES.

2. NIEZDOLNOŚĆ DO DOKONANIA PŁATNOŚCI Z POWODU COVID-19: Nie jestem w stanie opłacić pełnego czynszu lub dokonać płatności za mieszkanie ze względu na trudności związane z pandemią COVID-19, w tym m.in. na znaczną utratę dochodu, utratę godzin pracy lub wynagrodzenia, lub wzrost wydatków bieżących bezpośrednio związanych z pandemią COVID-19; oraz

3. DOŁOŻENIE WSZELKICH STARAŃ: Dokładam wszelkich starań, aby terminowo dokonywać częściowych płatności, które są tak bliskie pełnej kwoty, jak tylko pozwala na to moja sytuacja, biorąc pod uwagę inne wydatki, które muszę ponieść (np. żywność, media, dostęp do telefonu i Internetu, artykuły szkolne, ubrania chroniące przed zimą, wydatki medyczne, opieka nad dziećmi i koszty transportu, w tym płatności za samochód, utrzymanie i ubezpieczenie); oraz

4. RYZYKO: W razie eksmisji prawdopodobnie stał(a)bym się osobą bezdomną lub był(a)bym zmuszony(-a) do wprowadzenia się i zamieszkiwania w zbiorowym miejscu zakwaterowania, ponieważ nie mam dostępnych żadnych innych opcji mieszkaniowych.

Każdy, kto jest uprawniony do wyeksmitowania Cię, w tym wynajmujący, ma obowiązek dostarczyć kopię tego dwustronicowego formularza oświadczenia każdemu najemcy w czasie trwania umowy najmu co najmniej 5 dni przed tym, jak wynajmujący będzie mógł wypowiedzieć Ci umowę najmu. Jeśli jesteś najemcą, który spełnia wyżej wymienione kryteria, **musisz podpisać formularz oświadczenia pod groźbą kary za krzywoprzysięstwo i zwrócić go wynajmującemu w celu uzyskania ochrony na mocy Rozporządzenia wykonawczego.** Należy również zachować kopię podpisanego oświadczenia dla siebie.

Jeżeli wynajmujący ma powody, by sądzić, że najemca stanowi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych najemców lub bezpośrednie i poważne zagrożenie dla mienia, wówczas może wnieść przeciwko tej osobie powództwo o eksmisję, nawet jeżeli oświadczenie zostało wypełnione.

Należy pamiętać, że kiedy Rozporządzenie wykonawcze 2020-72 przestanie obowiązywać, właściciel może wymagać pełnej zapłaty czynszu.

W przypadku dodatkowych pytań zapoznaj się z naszą listą najczęściej zadawanych pytań (FAQ) lub skontaktuj się [tutaj](#) z jednym z naszych Partnerów Społecznościowych, aby uzyskać dodatkowe wsparcie.

[FORMULARZ] OŚWIADCZENIE POD GROŻBĄ KARY ZA KRZYWOPRZYSIĘSTWO W ODNIESIENIU DO ROZPORZĄDZENIA WYKONAWCZEGO 2020-72 STANU ILLINOIS

Niniejsze oświadczenie jest przeznaczone dla najemców, dzierżawców, podnajemców i mieszkańców nieruchomości mieszkalnych, którzy są objęci Rozporządzeniem wykonawczym 2020-72 stanu Illinois (Executive Order 2020-72, dalej „EO 2020-72”), wstrzymującym tymczasowo eksmisję z mieszkań (z wyłączeniem przejęć hipotek domów) w celu zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się COVID-19. Zgodnie z postanowieniami EO 2020-72 egzemplarze niniejszego oświadczenia należy przekazać wynajmującemu, właścicielowi nieruchomości, w której mieszka osoba zainteresowana, lub każdej innej osobie bądź podmiotowi posiadającemu prawo do eksmitowania lub usunięcia jej z miejsca zamieszkania, w celu powołania się na ochronę na mocy EO 2020-72.

Niniejsze oświadczenie powinna wypełnić każda dorosła osoba wymieniona w umowie najmu, dzierżawy lub użytkowania mieszkania. EO 2020-72 zabrania dokonywania do dnia 1 z Maj 2021 roku eksmisji lub usunięcia z mieszkania każdej osoby, która złoży niniejsze oświadczenie, chyba że osoba ta stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych lub bezpośrednio i poważne zagrożenie dla nieruchomości. EO 2020-72 może zostać zmienione lub przedłużone. EO 2020-72 nie zwalnia osoby zainteresowanej z obowiązku zapłaty czynszu lub wywiązywania się z jakiegokolwiek innego zobowiązania, które mogą wynikać z umowy najmu lub dzierżawy.

Niniejsze oświadczenie jest składane pod przysięgą, co oznacza, że osoba je składająca może zostać oskarżona, pójść do więzienia lub zapłacić grzywnę w przypadku oświadczenia kłamstwa, wprowadzenia w błąd lub pominięcia ważnej informacji.

Oświadczam pod groźbą kary za krzywoprzysięstwo, zgodnie z przepisem 720 ILCS 5/32-2, że poniższe informacje są prawdziwe i poprawne:

- Spodziewam się zarobić nie więcej niż 99 000 USD dochodu za rok kalendarzowy 2020 (lub nie więcej niż 198 000 USD w razie składania zeznania podatkowego wspólnie z małżonkiem); lub nie jestem zobowiązany(-a) do zgłoszenia w USA żadnego dochodu w 2019 roku do Urzędu Skarbowego (IRS); lub otrzymałem(-am) wsparcie z tytułu skutków gospodarczych zgodnie z sekcją 2001 ustawy CARES;
- Nie jestem w stanie opłacić pełnego czynszu lub płatności za mieszkanie ze względu na trudności związane z pandemią COVID-19, w tym m.in. na znaczną utratę dochodu, utratę godzin pracy lub wynagrodzenia, lub wzrost wydatków bieżących bezpośrednio związanych z pandemią COVID-19;
- Dokładałam wszelkich starań, aby terminowo dokonywać częściowych płatności, które są tak bliskiepełnej płatności, jak tylko pozwala na to sytuacja, w jakiej się znajduję, z uwzględnieniem innych kosztów nieuznaniowych;¹ oraz
- W razie eksmisji prawdopodobnie stał(a)bym się osobą bezdomną lub był(a)bym zmuszony(-a) do wprowadzenia się i zamieszkiwania w zbiorowym miejscu zakwaterowania lub w mieszkaniu wynajmowanym wspólnie z innymi osobami, ponieważ nie mam dostępnych żadnych innych opcji mieszkaniowych.
- Rozumiem, że nadal muszę płacić czynsz lub uiszczać opłatę za zakwaterowanie, jak również przestrzegać innych zobowiązań, które mogą wynikać z umowy najmu, dzierżawy lub podobnej umowy. Rozumiem ponadto, że opłaty, kary bądź odsetki za niepłacenie czynszu lub nieuiszczanie opłaty za zakwaterowanie na czas zgodnie z warunkami umowy najmu, dzierżawy lub podobnej umowy, w dalszym ciągu mogą być pobierane lub windykowane.
- Rozumiem ponadto, że po zakończeniu obecnego okresu tymczasowego wstrzymania eksmisji, wynajmujący, właściciel nieruchomości, w której mieszkam, lub każda inna osoba bądź podmiot posiadający prawo do eksmitowania lub usunięcia mnie z obecnego miejsca zamieszkania, może zażądać pełnej płatności wszystkich należności nieuiszczonych przed okresem tymczasowego wstrzymania eksmisji, zaś brak płatności może spowodować, że będę podlegał eksmisji zgodnie z prawem stanowym i lokalnymi zarządzeniami.

Rozumiem, że wszelkie fałszywe lub wprowadzające w błąd oświadczenia lub pominięcia mogą skutkować wszczęciem wobec mnie postępowania karnego i cywilnego o nałożenie grzywny, kary, odszkodowania lub o pozbawienie wolności.

Podpis osoby składającej oświadczenie

Data

¹ „Koszty nieuznaniowe” obejmują między innymi: żywność, media, dostęp do telefonu i Internetu, materiały szkolne, ciepłe ubrania, wydatki medyczne, wydatki na opiekę nad dziećmi i koszty transportu, w tym płatności za samochód i ubezpieczenie.