



MANAGEMENT BULLETIN #519

DATE: March 11, 2021

TO: Owners/Agents of Rental Properties Financed or Assisted by IHDA

CC: Asset Management Department Staff

FROM: Asset Management Department, IHDA

RE: 2021 Illinois Rental Payment Program

SUMMARY:

This month, the nation marks the one-year anniversary of the COVID-19 pandemic. Over the past year, the rights and safety of tenants have captured the news headlines, and at the Illinois Housing Development Authority (IHDA), we also recognize the incredible financial stress this has caused for housing providers. As a result, we are excited to share that coming in April, IHDA will launch the **Illinois Rental Payment Program (ILRPP)**, an emergency rental assistance program designed to support households that are unable to pay rent due to the COVID-19 pandemic.

Approved ILRPP applicants may receive up to 15 months of assistance – past due rent beginning with May 2020 through April 2021 and three months of prospective rent. The maximum grant amount is \$20,000. If your tenant received a \$5,000 Emergency Rental Assistance grant in 2020, you are still eligible to apply, but assistance will be limited to 2021. The grant will be paid to housing providers in the form of a check, on behalf of the tenant.

The 2021 ILRPP begins with you, the housing provider. You may initiate applications on behalf of as many of rental households that you believe meet the following eligibility requirements:

- Household has experienced a financial hardship due to COVID-19,
- Household is behind on their rent, and
- Household is under the 80% AMI income limit. If you are unsure of the household's income, we still encourage you to apply, as actual income eligibility will ultimately be verified by the tenant.

To prepare to initiate an application for ILRPP funds on behalf of your tenant, you should assemble and be prepared to upload the following information and documents for each tenant that you believe meets the requirements:

- A current email address for the tenant for whom you are seeking assistance;
- Documentation detailing past due rent by month;
- Proof of property ownership;
- A copy of a fully executed property management agreement (if property manager will handle receipt and application of the tenant's grant funds); and
- A copy of the fully executed current lease, if available.

Please look for additional information at www.ihda.org in the upcoming weeks.

Este mes, la nación cumple un año de aniversario de la pandemia del COVID-19. Durante el año pasado, los derechos y seguridad de los inquilinos han captado los títulos de los noticieros, y de la Autoridad de Vivienda de Illinois (Illinois Housing Development IHDA). Nosotros también reconocemos el estrés financiero que esto ha causado para los dueños de vivienda y como resultado, nosotros estamos emocionados en compartir que próximamente en el mes de abril, IHDA lanzara el **Programa de Pago de Renta de Illinois ("ILRPP")**. Este programa de asistencia de emergencia está diseñado para asistir a los hogares que rentan y que sus ingresos se han visto afectados negativamente por COVID-19.

Solicitantes aprobados podrán recibir hasta 15 meses de asistencia para ayudar cubrir las obligaciones de renta vencidas y mensuales – renta que se deba empezando en mayo 2020 hasta abril 2021 y tres meses de renta después. La cantidad máxima de asistencia es de \$20,000 dólares. Si anteriormente su inquilino recibió asistencia de nosotros de \$5,000 dólares en año 2020, usted puede aplicar, solamente que la asistencia estará limitada para el año 2021. Los fondos van directamente a usted, el dueño de la propiedad, en forma de cheque, de parte del inquilino.

El ILRPP programa empieza con usted, el dueño de la propiedad. Usted puede iniciar las solicitudes de parte de los inquilinos que cree que cumplan con los siguientes requisitos para ser elegibles:

- El hogar ha experimentado una dificultad financiera debido a la pandemia del COVID-19,
- El hogar debe renta mensual, y
- El hogar califica en teniendo ingresos debajo del 80% AMI (Ingreso Medio del Área) como límite. Si tiene dudas sobre el ingreso de la vivienda, le animamos que aplique, ya que acabo la elegibilidad del ingreso será verificada por el inquilino.

Para prepararse en iniciar la ILRPP aplicación por parte de su inquilino, usted debe de ensamblar la siguiente documentación e información para cada inquilino que cree que satisface los requisitos:

- Una dirección de correo electrónico del inquilino para quien usted está aplicando,
- Documentación y prueba detallada sobre la renta que se deba por mes,
- Prueba de propiedad,
- Una copia del acuerdo ejecutado con la propiedad administrativa (solamente si la propiedad administrativa se encargara de la aplicación y en recibir los fondos del otorgamiento del inquilino) y,
- Si disponible, una copia ejecutada del contrato de renta.

Por favor busque más información adicional que vendrá en las siguientes semanas en www.ihda.org.